

Số: 1504/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 09 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore sử dụng đất (đợt 10) để thực hiện dự án Khu dân cư áp 5 tại phường Vĩnh Tân, thị xã Tân Uyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 257/TTr-STNMT ngày 29/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore sử dụng khu đất (đợt 10) để thực hiện dự án Khu dân cư áp 5 với diện tích 17.240,7m². Cụ thể như sau:

1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất với diện tích 1.965,1m² để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị (đất tái định cư).

2. Cho thuê đất với hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê với diện tích 5.027,6m² để sử dụng vào mục đích:

a) Đất thương mại dịch vụ: 4.651,9m².

b) Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo: 375,7m².

3. Giao đất không thu tiền sử dụng đất với diện tích 10.248m² để sử dụng vào mục đích đất giao thông (đất giao thông: 10.217,3m² và đất hành lang sau nhà: 30,7m²).

4. Vị trí, địa điểm khu đất: Tại các thửa đất thuộc phường Vĩnh Tân, thị xã Tân Uyên (Theo Phụ lục đính kèm và Bảng thống kê diện tích do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 12/7/2018).

5. Thời gian sử dụng: Đến ngày 01/4/2059.

6. Nghĩa vụ tài chính: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore chịu trách nhiệm:

1. Tổ chức thi công xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch chi tiết đã được



Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên phê duyệt.

2. Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí và lệ phí trước bạ vào ngân sách Nhà nước theo quy định pháp luật hiện hành trước khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Chấp hành đầy đủ các quy định về quản lý, sử dụng đất đúng mục đích và ranh giới. Đến Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Tân, thị xã Tân Uyên để đăng ký biến động đất đai theo quy định.

4. Chậm nhất 12 tháng sau khi ký Quyết định này và tiếp sau định kỳ 06 tháng, phải báo cáo tiến độ thực hiện dự án đầu tư cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành thị xã Tân Uyên.

5. Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Căn cứ Điều 1, Điều 2 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên và Tổng Giám đốc Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore và Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- LĐVP (Lg, Th), Tn;
- Website tỉnh;
- Lưu: VT

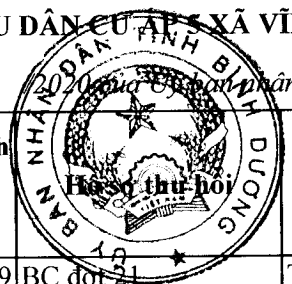
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Thanh Liêm

PHỤ LỤC: DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT CÁC HỘ DÂN TẠI KHU DÂN CƯ ẤP 5 XÃ VĨNH TÂN (ĐỢT 10)

(Kèm theo Quyết định số: 1504/QĐ-UBND ngày 09 / 6 / 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh)



STT	Số HS	HỌ & TÊN	Số thửa	Tờ Bản đồ	Diện tích bồi thường (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)		Ghi chú
1	VT1126	LÊ THỊ CÀNG	332A	16	849	849	BC đợt 21	Thu hồi GCN: 01011 ngày 06/01/1999
2	VT1127	TRƯƠNG VĂN HẢI	332B	16	300	300	BC đợt 21	Đất do bà Lê Thị Càng đứng tên cho con, GCN: 01011 ngày 06/01/1999.
3	VT1128	TRƯƠNG VĂN KHANH	332D	16	300	300	BC đợt 21	Đất do bà Lê Thị Càng đứng tên cho con, GCN: 01011 ngày 06/01/1999.
4	VT1129	TRƯƠNG THỊ NGỌC DÂN	332C	16	300	300	BC đợt 21	Đất do bà Lê Thị Càng đứng tên cho con, GCN: 01011 ngày 06/01/1999.
5	VT1126	LÊ THỊ CÀNG	414A	16	5	5	BC đợt 21	Chỉnh lý GCN: 01010 ngày 06/01/1999
6	VT1193	TRẦN THỊ CHẠC	421	20	2,275	2,275	BC đợt 22	Thu hồi GCN: H00827 ngày 04/04/2007
7	VT1179	NGUYỄN THỊ THƯƠNG	728A	21	270	270	BC đợt 21	Thu hồi GCN: 01736 ngày 04/01/1999
8	VT1179	NGUYỄN THỊ THƯƠNG	1002	21	56	56	BC đợt 21	
9	VT1181	NGUYỄN VĂN LINH	728B	21	150	150	BC đợt 21	Đất do bà Nguyễn Thị Thương đứng tên cho con, GCN: 01736 ngày 04/01/1999.
10	VT607	HỒ VĂN HÙNG	1001	21	121	121	BC đợt 1	Thu hồi GCN: 03184 ngày 06/10/2003
11	VT1118	NGUYỄN VĂN NHỎ	732A	21	200	200	BC đợt 22	Thu hồi GCN: 02635 ngày 08/10/2001
12	VT1119	NGUYỄN VĂN NHỎ	732B	21	1,565	1,565	BC đợt 22	Thu hồi GCN: 02635 ngày 08/10/2001
13	VT1178	NGUYỄN VĂN HẢO	734A	21	300	300	BC đợt 5	Thu hồi GCN: H00106 ngày 31/05/2005
14	VT1419	ĐOÀN VĂN THAO	734B	21	75	75	BC đợt 13	Đất do ông Nguyễn Văn Hảo đứng tên trả lại, GCN: H00106 ngày 31/05/2005
15	VT1207	NGUYỄN VĂN NHỎ	991	21	338	338	BC đợt 22	Thu hồi GCN: 02862 ngày 17/06/2002
16	VT1471	THƯỢNG THỊ NHIỀU	1035A	21	76	76	BC đợt 13	Thu hồi GCN:H00268 ngày 26/12/2005
17	VT1471	THƯỢNG THỊ NHIỀU	1035C	21	51	51	BC đợt 13	
18	VT1419	ĐOÀN VĂN THAO	1035B	21	117	117	BC đợt 13	Đất do bà Thượng Thị Nhiều đứng tên trả lại, GCN: H0268 ngày 26/12/2005
19	VT1419	ĐOÀN VĂN THAO	735	21	287	287	BC đợt 13	Thu hồi GCN:02004 ngày 04/01/1999
20	VT1207	NGUYỄN VĂN NHỎ	990	21	109	109	BC đợt 22	Thu hồi GCN: 02862 ngày 17/06/2002

21	VT1206	NGUYỄN THỊ NGON	958	21	340	340		Đất do ông Nguyễn Văn Nhỏ đứng tên cho vợ, Thu hồi GCN: 01334 ngày 08/01/1999.
22	VT1161	TRẦN HỒNG PHƯỚC	966	21	265	265		Thu hồi GCN: H00037 ngày 22/03/2005
23	VT1156	NGUYỄN VĂN TRỰC	206A	26	4,181	4,180,4	HSDB VT1156	Chính lý GCN: T517832 ngày 19/7/2001
24	VT1156	NGUYỄN VĂN TRỰC	27B	26	3,531	3,531	HSDB	Chính lý GCN: T 517832 ngày 19/7/2001
25	VT1155	ĐỖ TÂN LƯU	27A	26	1,254	1,254	HSDB	Chính lý GCN: T 517832 ngày 19/7/2001
TỔNG					17,314	17,314		



**PHỤ LỤC: BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ ẤP 5 (ĐỢT 10)
KHU ĐẤT TẠI: XÃ VĨNH TÂN - THỊ XÃ TÂN UYÊN - TỈNH BÌNH DƯƠNG**

(Kèm theo Quyết định số: 1504/QĐ-UBND ngày 09/08/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

ĐVT: m²

Stt	Tên lô	Tờ bản đồ cũ	Thửa cũ	Tờ bản đồ mới	Thửa mới	Diện tích	Tổng DT	Loại đất mới	Ghi chú
1	E-3	26	1pt27	20	2020	482.6	482.6	Đất ở (tái định cư)	
2	E-5	26	1pt27	26	734	94.5	860.0	Đất ở (tái định cư)	
3	E-5	26	1pt206	26		739.4		Đất ở (tái định cư)	
4	E-5	26	1pt27	26		26.1		Đất ở (tái định cư)	
5	E-39	16	1pt414	16		7.6		Đất ở (tái định cư)	
6	E-39	16	332	16	2751	242.6	280.3	Đất ở (tái định cư)	
7	E-39	16	332	16		30.1		Đất ở (tái định cư)	HLATĐB
8	E-53B	21	732	21	1614	342.2	342.2	Đất ở (tái định cư)	
9	TMDV1	21	734	21	1615	48.4	48.4	Đất thương mại dịch vụ	
10	TMDV3	16	332	16	2750	177.5	178.0	Đất thương mại dịch vụ	
11	TMDV3	16	332	16		0.5		Đất thương mại dịch vụ	HLATĐB
12	TMDV7	26	1pt27	26	735	742.7	4,425.5	Đất thương mại dịch vụ	
13	TMDV7	26	1pt206	26		2,517.5		Đất thương mại dịch vụ	
14	TMDV7	26	1pt27	26		1,165.3		Đất thương mại dịch vụ	
15	TH	26	1pt27	21	1617	375.7	375.7	Đất giáo dục	
16	E-3	26	1pt27	20	2023	30.7	30.7	Đất hành lang sau nhà	
17	GT	16	332	16	2780	725.7	1,299.2	Đất giao thông	
18	GT	16	332	16		573.5		Đất giao thông	HLATĐB
19	GT	20	421	20	2024	2,275.2	2,275.2	Đất giao thông	
20	GT	21	966	21		122.1		Đất giao thông	

