

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 948/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Nam Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 259/TTr-STNMT ngày 02/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 948/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho phép Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Nam Bình Dương được chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Tân Long. Cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 1.607m² đất nhà chung cư. Cụ thể:

a) Hình thức, mục đích sử dụng đất:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 1.522m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (đất liên kế).

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 85m², mục đích sử dụng: Đất giao thông (hành lang kỹ thuật sau nhà).

b) Vị trí, địa điểm khu đất: tại các thửa đất trong dự án Khu nhà ở Tân Long thuộc phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên (Phụ lục kèm theo, theo Bảng thuyết Minh lồng ghép quy hoạch dự án do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 06/3/2020).

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 948/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh không trái với Quyết định này, vẫn còn nguyên giá trị pháp lý.



Điều 2. Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Nam Bình Dương chịu trách nhiệm:

1. Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định trước khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Tổ chức thi công xây dựng cơ sở hạ tầng dự án theo Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.

3. Chấp hành đầy đủ các quy định về quản lý, sử dụng đất đúng mục đích và ranh giới. Đến Ủy ban nhân dân phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên để đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Nam Bình Dương nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí và các lệ phí theo quy định.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Nam Bình Dương sau khi doanh nghiệp thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên, Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Nam Bình Dương và Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Website tỉnh;
- LĐVP (Lg, Th), Tn;
- Lưu: VT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC





PHỤ LỤC
THUYẾT MINH ĐIỀU KIỆN HÌNH THỨC SỬ DỤNG ĐẤT CỦA DỰ ÁN KHU NHÀ Ở TÂN LONG
DO CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀO TÙNG VÀ PHÁT TRIỂN NAM BÌNH DƯƠNG LÀM CHỦ ĐẦU TƯ
KHU ĐẤT TẠI: PHƯỜNG XUYÊN HUNG - THỊ XÃ TÂN UYÊN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

(Kèm theo Quyết định số: 1655/QĐ-UBND ngày 24 / 6 /2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

STT	Tên lô	Thửa mới tổng	Tờ bản đồ	Tổng diện tích lô (m ²)	Loại đất theo ĐCQHCT	Loại đất theo Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT	Ghi chú
1	LK9	213	59	890.0	Đất ở liên kế	Đất ở tại đô thị	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
2	LK9	2015	59	632.0	Đất ở liên kế	Đất ở tại đô thị	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
3	HLKT	2014	59	85.0	Đất hành lang kỹ thuật	Đất giao thông	Giao đất không thu tiền sử dụng đất
	TỔNG			1,607.0			