

Số: 1694/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 26 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hoàng Gia Phúc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở thu nhập thấp Hoàng Gia tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 291/TTr-STNMT ngày 23/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hoàng Gia Phúc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Khu nhà ở thu nhập thấp Hoàng Gia với hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Cụ thể như sau:

1. Diện tích 224,4m².

2. Mục đích sử dụng: Đất giao thông.

3. Vị trí, địa điểm khu đất: Tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát theo Bản đồ lồng ghép quy hoạch tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 11/4/2018 (Phụ lục kèm theo).

4. Thời hạn thực hiện dự án: Đến ngày 07/8/2068.

5. Nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hoàng Gia Phúc nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Chính lý hồ sơ địa chính.



Điều 3. Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hoàng Gia Phúc có trách nhiệm:

1. Tổ chức thi công xây dựng cơ sở hạ tầng theo đúng quy hoạch chi tiết đã được Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát phê duyệt.

2. Nộp phí và lệ phí vào ngân sách nhà nước theo quy định hiện hành trước khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Quản lý dự án của mình đảm bảo dự án thực hiện đúng tiến độ đã đăng ký, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích.

4. Đến Ủy ban nhân dân phường Tân Định nơi có đất để đăng ký biến động đất đai theo quy định.

5. Chậm nhất 12 tháng sau khi ký Quyết định này và tiếp theo định kỳ 06 tháng, chủ đầu tư phải báo cáo tiến độ thực hiện dự án đầu tư cho Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát.

6. Đất được Nhà nước giao để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

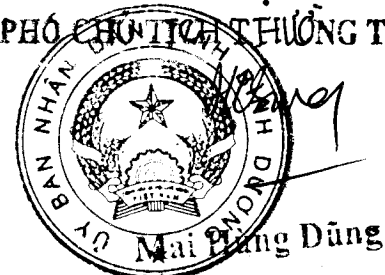
Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hoàng Gia Phúc và Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

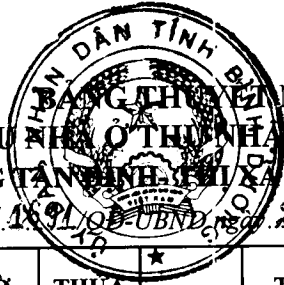
Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Website tỉnh;
- LĐVP (Lg, Th), Tn;
- Lưu: VT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC





KHU VỰC THỤ NHẬP THÁP HOÀNG GIA (ĐỢT 2)
PHƯỜNG TÂN BÌNH - THỊ XÃ BẾN CÁT - TỈNH BÌNH DƯƠNG

(Kèm theo Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	TÊN LÔ	TỜ BẢN ĐỒ	THƯA CŨ	THƯA MỚI	TỔNG DIỆN TÍCH LÔ	DIỆN TÍCH (M2)	LOẠI ĐẤT	GHI CHÚ
1	Đất giao thông	22	1P2534			204.5	Đất giao thông	
2	Đất giao thông	22	1P2534			19.9	Đất giao thông	HLATĐB
	TỔNG					224.4		