

Số: 1707/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 29 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với dự án Khu nhà ở VietSing - Phú Chánh tại phường Phú Chánh, thị xã Tân Uyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 292/TTr-STNMT ngày 23/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất, cho phép Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hoàng Khôi được chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở VietSing - Phú Chánh tại xã Phú Chánh (nay là phường Phú Chánh), thị xã Tân Uyên, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh nội dung tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 (theo phụ lục đính kèm).

2. Điều chỉnh nội dung tại Điều 4 Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 15/8/2019:

Điều chỉnh từ “*Đối với diện tích 747,7m² theo quy hoạch chi tiết phải xây dựng công hộp*” thành “*Đối với diện tích 747,7m² theo quy hoạch chi tiết phải xây dựng công tròn*”.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh không trái với Quyết định này, vẫn còn nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân



dân thị xã Tân Uyên, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hoàng Khôi và Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP (Lg, Th), Tn;
- Website tỉnh;
- Lưu: VT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

~~PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC~~



Mai Hùng Dũng

Bảng thuyết minh diện tích dự án Khu nhà ở VietSing - Phú Chánh tại phường Phú Chánh, thị xã Tân Uyên

(Đính kèm Quyết định số: 1707/QĐ-UBND ngày 29 / 6 /2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Tên lô	Thửa cũ	Tờ bản đồ	Thửa mới	Tổng diện tích lô (m2)	Diện tích (m2)	Loại đất quy hoạch	Loại đất theo GCN	GCN QSDĐ số: Quyết định số:	Ghi chú
1	LK1	1547	2		2,511.2	86.5	Đất ở liên kế	Đất ở liên kế	CS 240664	
2		1548	2			944.4	Đất ở liên kế	Đất ở xã hội	CS 240665	
4		1549	2			929.3	Đất ở liên kế	Đất ở liên kế	CS 240666	
6		1550	2			551.0	Đất ở liên kế	Đất ở liên kế	CS 240667	
8		1551	2			92.5	Đất ở liên kế	Đất ở liên kế	CS 240668	
10	LK2	1552	2		2,626.0	945.0	Đất ở liên kế	Đất ở xã hội	CS 240669	
12		1553	2			92.5	Đất ở liên kế	Đất ở liên kế	CS 240670	
14		1554	2			945.0	Đất ở liên kế	Đất ở xã hội	CS 240671	
16		1555	2			551.0	Đất ở liên kế	Đất ở liên kế	CS 240672	
18		1556	2			1,175.4	Đất ở liên kế	Đất ở liên kế	CS 240659	
20	LK3	1557	2		2,871.9	1,037.5	Đất ở liên kế	Đất ở liên kế	CS 240660	
22		1558	2			659.0	Đất ở liên kế	Đất ở liên kế	CS 240675	
24	LK4	1559	2		1,526.5	1,526.5	Đất ở liên kế	Đất ở liên kế	CS 240662	
26	LK5	1560	2		1,359.9	1,093.9	Đất ở liên kế	Đất ở liên kế	CS 240661	
28		1561	2			266.0	Đất ở liên kế	Đất ở liên kế	CS 240680	
30	LK6	1562	2		1,185.6	1,141.3	Đất ở liên kế	Đất ở liên kế	CS 240678	
32			2	1583		16.1	Đất ở liên kế	Đất hành lang kỹ thuật	2371/QĐ-UBND	
34		1563	2			28.2	Đất ở liên kế	Đất ở liên kế	CS 240681	
36	CC	1564	2		1,026.8	1,026.8	Đất ở chung cư - hỗn hợp	Đất ở chung cư - hỗn hợp	CS 240679	
38	CX1	1565	2		927.9	655.2	Đất cây xanh	Đất cây xanh	2371/QĐ-UBND	
40		1568	2	1584		153.2	Đất cây xanh	Trạm xử lý nước thải	2371/QĐ-UBND	
42		1565	2			119.5	Đất cây xanh	Đất cây xanh	2371/QĐ-UBND	
44	CX2	1566	2		437.9	115.1	Đất cây xanh	Đất cây xanh	2371/QĐ-UBND	
46						322.8	Đất cây xanh	Đất cây xanh	2371/QĐ-UBND	
48	CX3	1567	2		252.5	92.3	Đất cây xanh	Đất cây xanh	2371/QĐ-UBND	
50						160.2	Đất cây xanh	Đất cây xanh	2371/QĐ-UBND	
52	XLNT	1565	2	1585	153.2	153.2	Trạm xử lý nước thải	Đất cây xanh	2371/QĐ-UBND	
54	HLKT (LK1)	1569	2		188.8	188.8	Đất hành lang kỹ thuật	Đất hành lang kỹ thuật	2371/QĐ-UBND	
56	HLKT (LK2)	1570	2		204.0	204.0	Đất hành lang kỹ thuật	Đất hành lang kỹ thuật	2371/QĐ-UBND	
58	HLKT (LK3)	1571	2		216.0	216.0	Đất hành lang kỹ thuật	Đất hành lang kỹ thuật	2371/QĐ-UBND	
60	HLKT (LK4)	1572	2		239.8	239.8	Đất hành lang kỹ thuật	Đất hành lang kỹ thuật	2371/QĐ-UBND	
62	HLKT (LK5)	1573	2		233.0	233.0	Đất hành lang kỹ thuật	Đất hành lang kỹ thuật	2371/QĐ-UBND	



STT	Tên lô	Thửa cũ	Tờ bản đồ	Thửa mới	Tổng diện tích lô (m2)	Diện tích (m2)	Loại đất quy hoạch	Loại đất theo GCN	GCN QSDĐ số: Quyết định số:	Ghi chú
64	HLKT (LK6)	1574	2		175.7	159.6	Đất hành lang kỹ thuật	Đất hành lang kỹ thuật	2371/QĐ-UBND	
66		1563	2			16.1	Đất hành lang kỹ thuật	Đất ở liên kế	2371/QĐ-UBND	
68	GT	1575	2		9,246.5	9,246.5	Đất giao thông	Đất giao thông	2371/QĐ-UBND	
70						821.8		Đất thuộc hành lang an toàn đường bộ	2371/QĐ-UBND	
72						10.2	Đất thuộc hành lang an toàn đường bộ	Đất hành lang kỹ thuật	2371/QĐ-UBND	
74			2		1,041.8	46.2		Đất ở liên kế	2371/QĐ-UBND	
76						124.4		Đất giao thông	2371/QĐ-UBND	
78						26.3		Đất ở liên kế	2371/QĐ-UBND	
80						12.9		Đất hành lang kỹ thuật	2371/QĐ-UBND	
82						334.6		Đất thuộc hành lang bảo vệ cầu	Đất thuộc hành lang bảo vệ cầu	2371/QĐ-UBND
84			2		1,358.0	476.6	Đất thuộc hành lang bảo vệ cầu		2371/QĐ-UBND	
86						130.0	Đất thuộc hành lang bảo vệ cầu		2371/QĐ-UBND	
88						416.8	Đất thuộc hành lang bảo vệ cầu		2371/QĐ-UBND	
90			2		1,196.6	1,196.6	Đất thuộc hành lang bảo vệ sông suối	Đất thuộc hành lang bảo vệ sông suối	2371/QĐ-UBND	
92			2		747.7	186.9	Cống tròn	Cống hộp	2371/QĐ-UBND	
94						560.8	Cống tròn	Cống hộp	2371/QĐ-UBND	
TỔNG DIỆN TÍCH					29,727.3	29,727.3				