

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tecco Miền Nam chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại kết hợp căn hộ chung cư Tecco Home tại phường An Phú, thành phố Thuận An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 299/TTr-STNMT ngày 26/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tecco Miền Nam chuyển mục đích sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 4.104,2m² để thực hiện dự án Trung tâm thương mại kết hợp căn hộ chung cư Tecco Home. Cụ thể như sau:

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp với tổng diện tích 3.804,2m² để sử dụng vào các mục đích sau:

a) Đất ở tại đô thị với hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: Diện tích 1.538m².

b) Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (đất cây xanh vườn hoa) với hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: Diện tích 929,7m².

c) Đất giao thông với hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: Diện tích 1.316,5m².

d) Đất công trình năng lượng (trạm điện) với hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: Diện tích 20m².

2. Lập thủ tục đăng ký biến động đối với diện tích 300m² đất ở tại đô thị trước khi đưa đất vào thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy



định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai. Cụ thể:

a) Thay đổi tên người sử dụng đất đối với diện tích 150,9m² với hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Chuyển mục đích với hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 149,1m² để sử dụng vào mục đích: đất khu vui chơi, giải trí công cộng (đất cây xanh vườn hoa) với diện tích 20,1m²; đất giao thông với diện tích 129m².

3. Vị trí, địa điểm khu đất: Tại các thửa đất theo phụ lục đính kèm thuộc phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (Theo Bản đồ lồng ghép quy hoạch do Văn phòng đăng ký đất đai xác lập ngày 18/5/2020).

4. Thời hạn thực hiện dự án: Đến ngày 08 / 7 /2070.

5. Giá đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tecco Miền Nam thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tecco Miền Nam sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tecco Miền Nam.

4. Chính lý hồ sơ địa chính.

5. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

Điều 3. Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tecco Miền Nam có trách nhiệm:

1. Tổ chức thi công xây dựng cơ sở hạ tầng theo đúng quy hoạch chi tiết đã được Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An phê duyệt.

2. Nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí vào ngân sách nhà nước theo quy định hiện hành trước khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Đối với diện tích 64,7m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ: Thực hiện theo quy định của pháp luật về hành lang an toàn đường bộ.

4. Quản lý dự án của mình đảm bảo dự án thực hiện đúng tiến độ đã đăng ký, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích.

5. Chậm nhất 12 tháng sau khi ký Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất và tiếp theo định kỳ 06 tháng, phải báo cáo tiến độ thực hiện dự án đầu tư cho Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An.



6. Đất được Nhà nước giao để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An, Giám đốc Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tecco Miền Nam và Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. /./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- LĐVP (Lg, Th), Tn;
- Website tỉnh;
- Lưu: VT. *h* ₂

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng