

Số: 1952 /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 20 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cảng Thạnh Phước tại phường Thạnh Phước, thị xã Tân Uyên; giao Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên quản lý để giao đất tái định cư dự án Khu tái định cư Cảng Thạnh Phước**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 309/TTr-STNMT ngày 02/7/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi khu đất có tổng diện tích 1.507,7m<sup>2</sup> đất ở của Công ty Cổ phần Cảng Thạnh Phước thuộc dự án Khu tái định cư Cảng Thạnh Phước tại phường Thạnh Phước, thị xã Tân Uyên; giao Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên quản lý để giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tái định cư. Cụ thể như sau:

1. Diện tích 343,7m<sup>2</sup> đất ở tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 560532 ngày 10/3/2011.

2. Diện tích 1.164m<sup>2</sup> đất ở tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 560533 ngày 10/3/2011.

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên có trách nhiệm:

1. Phối hợp cùng Công ty Cổ phần Cảng Thạnh Phước tiếp nhận khu đất thu hồi nêu trên và quản lý chặt chẽ.

2. Giao đất có thu tiền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện tái định cư theo đúng quy định.

3. Quản lý, sử dụng khu đất phải thực hiện theo đúng đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Cảng Thạnh Phước đã được cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.



**Điều 3.** Công ty Cổ phần Cảng Thạnh Phước có trách nhiệm:

1. Bàn giao đất ngoài thực địa, hoàn thiện cơ sở hạ tầng theo Quyết định số 5098/QĐ-UBND ngày 30/11/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh và bàn giao cơ sở hạ tầng cho Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên để thiết lập quản lý theo quy định.

2. Rà soát diện tích đất tái định cư đang quản lý để tiếp tục thực hiện các nội dung theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 114/UBND-KTN ngày 14/01/2016 về việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên, Giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Thạnh Phước và Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Website tỉnh;
- LĐVP (Lg, Th), Tn;
- Lưu: VT. *h b*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
 CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



**Mai Hùng Dũng**