

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Đỉnh Cường chuyển mục đích sử dụng đất từ đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ tại phường An Bình, thành phố Dĩ An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 350/TTr-STNMT ngày 17/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Đỉnh Cường quản lý, sử dụng khu đất có diện tích 1.499,99m² để thực hiện dự án mở rộng văn phòng và kho chứa hàng, chứa vật dụng, trang thiết bị phục vụ ngành nghề thi công lắp đặt. Cụ thể như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 1.481,36m².

2. Đối với diện tích 18,63m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ: Thực hiện theo quy định hiện hành về an toàn đường bộ.

3. Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

4. Vị trí, địa điểm khu đất: Tại thửa đất số 992, tờ bản đồ số 30 (10AB.1 thuộc phường An Bình, thành phố Dĩ An theo Bản trích lục địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 23/6/2020.

5. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 24/7/2029.

6. Giá đất tính tiền thuê đất: Thực hiện theo quy định pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:



1. Thông báo Công ty TNHH Đình Cường nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuê cho Công ty TNHH Đình Cường sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Công ty TNHH Đình Cường có trách nhiệm:

1. Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định của nhà nước.

2. Đến Ủy ban nhân dân phường An Bình, thành phố Dĩ An để đăng ký biến động đất đai theo quy định.

3. Quản lý dự án của mình đảm bảo dự án thực hiện đúng tiến độ đã đăng ký, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích.

4. Chậm nhất 12 tháng sau khi ký quyết định này và tiếp theo định kỳ 06 tháng, phải báo cáo tiến độ thực hiện dự án đầu tư cho Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An.


5. Đất được Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An, Giám đốc Công ty TNHH Đình Cường và Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Website tỉnh;
- LĐVP (Lg, Th), Tn;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



★ Mai Hùng Dũng