

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2017/NQ-HĐND ngày 19/7/2017 của HĐND tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1949/BC-SKHĐT ngày 09/11/2018 về quyết định chủ trương đầu tư dự án khu đô thị - thương mại - dịch vụ Tiến Hưng do Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương làm chủ đầu tư; kèm theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo ngày 18/10/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương, tên viết bằng tiếng nước ngoài: Thanh Phuong Real Estate - Investment Joint Stock Company, tên viết tắt: Thanh Phuong Real - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3702457025 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 25 tháng 4 năm 2016, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 22 tháng 5 năm 2018;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 19 đường GS 11, khu dân cư Quảng Trường Xanh, phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thành Phương, sinh ngày 25 tháng 01 năm 1979, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 197103957 cấp ngày 22 tháng 7 năm 2008 tại Công an tỉnh Quảng Trị, địa chỉ đăng ký thường trú tại thôn Diên Khánh, xã Hải Dương, huyện Hải Lăng,



tỉnh Quảng Trị, chỗ ở hiện nay tại số 32 Bạch Đằng, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Khu đô thị - thương mại - dịch vụ Tiến Hưng.
2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị - thương mại - dịch vụ.
3. Quy mô: Đầu tư xây dựng khu đô thị - thương mại - dịch vụ trên diện tích khoảng 6,49 ha.

Quy mô cụ thể từng hạng mục thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:

- Diện tích: Khoảng 6,49 ha.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần May và Xuất nhập khẩu Sao Mai Việt Khang được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT10968 ngày 05/9/2018; Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương thỏa thuận nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 200.000.000.000 VNĐ (Hai trăm tỷ đồng).

Trong đó:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 50.000.000.000 đồng;

- Vốn vay: 150.000.000.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Từ tháng 9/2018 đến tháng 6/2019: Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư;

- Từ tháng 7/2019 trở đi: Triển khai xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và kinh doanh dự án.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Được hưởng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp; miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2013) và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Được miễn, giảm thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu năm 2016 và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và các ưu đãi khác:
Được miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và được hưởng các ưu đãi đầu tư khác theo quy định của Chính phủ và tỉnh Bình Phước.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Việc điều chỉnh dự án đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 40 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

2. Việc chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển đổi chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

3. Việc giãn tiến độ đầu tư; tạm ngừng, ngừng hoạt động dự án thực hiện theo Điều 46, 47 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

4. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động trước thời hạn, bị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

5. Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương là chủ đầu tư có trách nhiệm thành lập tổ chức kinh tế hoặc đơn vị trực thuộc tại tỉnh Bình Phước để tổ chức, quản lý thực hiện dự án; hoàn thành các thủ tục pháp lý trước khi đưa dự án vào hoạt động, kinh doanh; đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư đồng bộ, kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực (*lưu ý khi lập quy hoạch cần phối hợp chặt chẽ với UBND thị xã Đồng Xoài và các cơ quan, đơn vị liên quan để thống nhất hướng xử lý đối với phân đất thuộc quy hoạch đất công trình công cộng theo ý kiến của UBND thị xã Đồng Xoài tại Công văn số 2095/UBND-KT ngày 02/11/2018*); thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội theo đúng quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; đồng thời triển khai thực hiện dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan

1. UBND thị xã Đồng Xoài bổ sung khu đất thực hiện dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thị xã Đồng Xoài theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (Ba) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4, 5;
- Chủ tịch, PCT;
- LĐVP, TTPVHCC, Phòng: TH, KT;
- Lưu: VT. (298Thg-12/11)



Nguyễn Văn Trăm