

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**
Số: 5/02/UBND-KTN

V/v: chấp thuận chủ trương
đầu tư dự án Chung cư
Minh Quốc Plaza

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 08 tháng 10 năm 2019

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Minh Quốc.

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3861/TTr-SXD ngày 02/10/2019 đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Chung cư Minh Quốc Plaza; Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án Chung cư Minh Quốc Plaza với các nội dung sau đây:

1. Tên dự án: Chung cư Minh Quốc Plaza.
2. Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Minh Quốc.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, xây dựng căn hộ chung cư để bán.
4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng chung cư phục vụ cho người dân có nhu cầu về nhà ở. Khai thác hiệu quả quỹ đất, góp phần chỉnh trang đô thị thành phố Thủ Dầu Một.
5. Địa điểm xây dựng: phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
6. Quy mô dự án, diện tích sử dụng đất của dự án:
 - Tổng diện tích khu đất: 5.612,8m².
 - Diện tích đất ở cao tầng: 2.183,3 m².
 - Diện tích đất cây xanh: 990,0 m².
 - Diện tích đất giao thông nội bộ: 1.726,2m².
 - Diện tích đất kỹ thuật: 49,7m².
 - Diện tích đất thuộc hành lang an toàn đường bộ: 663,6m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 38.592,3m² sàn (chưa bao gồm diện tích 2 tầng hầm).



7. Ranh giới sử dụng đất:

- Phía Đông: giáp đất trống.
- Phía Tây: giáp nhà dân và đất dân.
- Phía Bắc: giáp đất nông nghiệp.
- Phía Nam: giáp đường Mỹ Phước – Tân Vạn.

8. Các nội dung chính:

- Tổng số căn: khoảng 413 căn.

- Số người dự kiến sử dụng trong khu quy hoạch: 1.239 người.

- Các hạng mục công trình:

- + Hệ thống giao thông: Giao thông đối ngoại là đường Mỹ Phước Tân Vạn tiếp giáp phía Tây khu đất lộ giới 64m.

- + Hệ thống thoát nước mưa: Sau khi thu gom lại bằng mương thu nước, rãnh thu nước và hố ga BTCT, nước mưa của khu chung cư được đấu nối vào hố ga thoát nước mưa 1200x1200 trong khu chung cư trước khi đấu nối ra hệ thống thoát nước mưa trên đường Mỹ Phước – Tân Vạn.

- + Hệ thống cấp nước: Nguồn nước cấp cho khu vực quy hoạch được lấy từ tuyến ống cấp D300mm trên đường Huỳnh Văn Lũy cách ranh khoảng 725m.

- + Hệ thống cấp điện: Nguồn cấp điện cho khu vực quy hoạch được dẫn từ đường dây trung thế trên đường Mỹ Phước – Tân Vạn.

- + Hệ thống thông tin liên lạc: Nguồn thông tin liên lạc cho khu quy hoạch sẽ được lấy từ hệ thống thông tin hiện hữu trên tuyến đường Mỹ Phước – Tân Vạn.

- + Hệ thống thoát nước thải: Nước thải của khu chung cư được thu gom về bể thu gom nước thải được đặt ngầm sau đó được đấu nối vào tuyến cống thoát nước thải D600mm trên đường Huỳnh Văn Lũy và dẫn về nhà máy xử lý nước thải khu vực để xử lý.

- Quy mô công trình: 23 tầng trên mặt đất + 02 tầng hầm.

- Chiều cao công trình: 74,9m.

- Chiều cao xây dựng khối đế: 8,9m.

- Chiều cao xây dựng khối tháp: 66,0m.

- Hệ số sử dụng đất đối với lô đất: 8,0 lần.

- Phương án tiêu thụ sản phẩm: đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật và đầu tư xây dựng nhà ở để bán.

- Khu vực để xe cho hộ gia đình, cá nhân: Để bên trong tầng hầm.

- Các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án: Chủ đầu tư đầu tư theo Quyết định số 2268/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND thành phố Thủ Dầu Một.

- Các công trình hạ tầng xã hội: Chủ đầu tư đầu tư theo Quyết định số 2268/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND thành phố Thủ Dầu Một.

- Diện tích đất dành để xây dựng nhà ở xã hội: Chủ đầu tư chọn phương thức nộp tiền để thực hiện nghĩa vụ với nhà nước về nhà ở xã hội theo đúng quy định tại khoản 2, Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

9. Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án khoảng: 499 tỷ đồng

10. Thời gian, tiến độ thực hiện: khoảng 4 năm.

11. Trách nhiệm của chủ đầu tư đối với dự án: Thực hiện đúng theo các quy định đầu tư dự án phát triển nhà ở và các quy định khác của pháp luật về kinh doanh bất động sản, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy.

12. Trách nhiệm của chính quyền địa phương đối với dự án:

- Phối hợp chặt chẽ giữa chủ đầu tư, chính quyền địa phương nhằm thực hiện việc quản lý xây dựng khu nhà ở theo đúng quy hoạch được duyệt.

- Giao Sở Tài chính hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện việc nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo giá đất ở mà Chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với nhà nước theo quy định.

Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Minh Quốc căn cứ vào nội dung của văn bản để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT;
- Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
- UBND TDM;
- LĐVP, Km, TH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Thành Liêm