



Số: 52.2 /KD/2020/TB-
TGD

Đồng Nai, ngày 17 tháng 09 năm 2020

THÔNG BÁO

(V/v : Ban hành chương trình cam kết lợi nhuận
dành cho khách hàng áp dụng cho Dự án Century City)

- Căn cứ thẩm quyền của Tổng Giám đốc;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số 11/UQ ký ngày 11/08/2020
- Căn cứ vào tình hình triển khai Dự án Century City.

Ban Tổng Giám Đốc ban hành thông báo chương trình cam kết lợi nhuận áp dụng cho Khách hàng tham gia đăng ký tư vấn và ký Hợp đồng dịch vụ tư vấn bất động sản đối với Dự án Century City như sau:



1. Đối tượng và thời gian áp dụng:

- Thời gian áp dụng: Từ ngày 17./09/2020 đến khi có thông báo mới.
- Đối tượng áp dụng: gồm 2 nhóm khách hàng
 - Khách hàng mới đăng ký tư vấn và ký Hợp đồng dịch vụ tư vấn bất động sản thuộc Dự án Century City
 - Khách hàng đang có hợp đồng hợp tác đầu tư chuyển qua

2. Tiến độ thanh toán:

2.1 Đối với khách hàng mới ký Hợp đồng dịch vụ tư vấn:

Đợt thanh toán	% Thanh toán	Ghi chú
Đợt 1	35%	Trong 07 ngày kể từ ngày đặt cọc
Đợt 2	25%	Trong vòng 30 ngày kể từ đợt 1
Đợt 3	20%	Trong vòng 30 ngày kể từ đợt 2
Đợt 4	15%	Trong vòng 30 ngày kể từ đợt 3
Đợt 5	5%	Khi nhận Giấy chứng nhận QSDĐ

2.2 Đối với khách hàng đang có Hợp đồng hợp tác đầu tư chuyển qua tham gia chương trình cam kết lợi nhuận

STT	Đợt thanh toán	% Thanh toán	Ghi chú
1	Đợt 1	Số tiền chuyển từ hợp đồng hợp tác đầu tư sang	Ngay thời điểm tắt toán hợp đồng hợp tác đầu tư
2	Đợt 2	40% số tiền còn lại	Trong vòng 30 ngày kể từ đợt 1
3	Đợt 3	30% số tiền còn lại	Trong vòng 30 ngày kể từ đợt 2
4	Đợt 4	30% số tiền còn lại	Trong vòng 30 ngày kể từ đợt 3 (đạt đủ tỉ lệ 95% giá trị hợp đồng)
5	Đợt 5	5%	Khi nhận Giấy chứng nhận QSDĐ

– Đối với khách hàng tắt toán hợp đồng hợp tác đầu tư trước hạn để chuyển sang chương trình cam kết lợi nhuận:

- Về lãi suất: khách hàng sẽ được giữ mức lãi suất đầy đủ của hợp đồng hợp tác đầu tư đúng hạn
- Về thời gian tính lãi: khách hàng sẽ được tính lãi đến ngày tắt toán hợp đồng
- Về mức chiết khấu khi tắt toán hợp đồng: khách hàng sẽ được tính chiết khấu theo tỉ lệ trên số tháng thực gửi của kỳ hạn hợp đồng hợp tác đầu tư

3. Chính sách ưu đãi cho Khách hàng:

3.1 Đối với khách hàng mới ký Hợp đồng dịch vụ tư vấn:

- Cam kết lợi nhuận 20% sau 12 tháng kể từ ngày Khách hàng thanh toán đủ 95% giá trị Hợp đồng.
- Lợi nhuận cam kết theo từng đợt trong vòng 12 tháng, lợi nhuận trả cuối kỳ, gồm:
 - Đợt 1 (sau 3 tháng): lợi nhuận ứng trước với lãi suất 13%/năm ~ 3,25%/quý
 - Đợt 2 (sau 6 tháng): lợi nhuận ứng trước với lãi suất 13%/năm ~ 3,25%/quý
 - Đợt 3 (sau 9 tháng): lợi nhuận ứng trước với lãi suất 13%/năm ~ 3,25%/quý
 - Đợt 4 (sau 12 tháng) chia làm 2 trường hợp:
 - ✓ Khách hàng tiếp tục hợp đồng: phần lợi nhuận ứng trước của 3 đợt đầu sẽ được chiết khấu trừ trực tiếp vào giá trị hợp đồng chính thức khách hàng ký kết với

Chủ đầu tư. Ngoài ra khách hàng sẽ được hưởng thêm mức chiết khấu 3% trên giá trị Hợp đồng giao dịch bao gồm VAT.

- ✓ Khách hàng trả lại sản phẩm: khách hàng được hưởng lợi nhuận tỉ lệ 20% trên 95% giá trị Hợp đồng trong đó: phần lợi nhuận ứng trước của 3 đợt đầu khách hàng được hưởng giữ nguyên, phần lợi nhuận còn lại khách hàng sẽ được trả tiếp sau đợt 4 khi đã cần trừ lợi nhuận ứng trước của 3 đợt đầu.

3.2 Đối với khách hàng đang có hợp đồng hợp tác đầu tư chuyển qua tham gia chương trình cam kết lợi nhuận:

- Cam kết lợi nhuận 21% sau 12 tháng kể từ ngày Khách hàng thanh toán đủ 95% giá trị Hợp đồng,
- Lợi nhuận cam kết theo từng đợt trong vòng 12 tháng, lợi nhuận trả cuối kỳ, gồm:
 - Đợt 1 (sau 3 tháng): lợi nhuận ứng trước với lãi suất 13%/năm ~ 3,25%/quý
 - Đợt 2 (sau 6 tháng): lợi nhuận ứng trước với lãi suất 13%/năm ~ 3,25%/quý
 - Đợt 3 (sau 9 tháng): lợi nhuận ứng trước với lãi suất 13%/năm ~ 3,25%/quý
 - Đợt 4 (sau 12 tháng): chia làm 2 trường hợp:
 - ✓ Khách hàng tiếp tục hợp đồng: phần lợi nhuận ứng trước của 3 đợt đầu sẽ được chiết khấu trừ trực tiếp vào giá trị hợp đồng chính thức khách hàng ký kết với Chủ đầu tư. Ngoài ra khách hàng sẽ được hưởng thêm mức chiết khấu 3% trên giá trị Hợp đồng giao dịch bao gồm VAT và khách hàng sẽ được ưu tiên chọn sản phẩm vị trí khác (*sản phẩm chưa giao dịch trong cùng dự án*) ngoài rõ sản phẩm đang kinh doanh của chương trình cam kết lợi nhuận.
 - ✓ Khách hàng trả lại sản phẩm: khách hàng được hưởng lợi nhuận tỉ lệ 21% trên 95% giá trị Hợp đồng trong đó: phần lợi nhuận ứng trước của 3 đợt đầu khách hàng được hưởng giữ nguyên, phần lợi nhuận còn lại khách hàng sẽ được trả tiếp sau đợt 4 khi đã cần trừ lợi nhuận ứng trước của 3 đợt đầu.

3.3 Đối với khách hàng mua sỉ:

- Các trường hợp khách hàng mua sỉ:
 - Mua từ 2 sản phẩm trở lên của chương trình cam kết lợi nhuận (*ký hợp đồng giao dịch tại đợt 4*)

- Mua từ 2 sản phẩm trở lên bao gồm số sản phẩm cũ khách hàng đã ký hợp đồng giao dịch trước đây của dự án Century City và số sản phẩm mới ký hợp đồng giao dịch tại đợt 4 của chương trình cam kết lợi nhuận.
- Chính sách ưu đãi khách hàng mua si: khách hàng sẽ được hưởng thêm mức chiết khấu 1% trên mỗi sản phẩm của chương trình cam kết lợi nhuận, mức chiết khấu tính trên giá trị Hợp đồng giao dịch bao gồm VAT.

Thông báo này chỉ áp dụng cho 300 sản phẩm (*danh sách đính kèm*) thuộc dự án Century City và có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi có thông báo mới. Phòng Kế toán và các Phòng ban có liên quan thực hiện thông báo này.

Nơi nhận:

- Ban TGD;
- P. Kế toán;
- Khối Kinh doanh;
- P. Nhân sự
- Lưu VP Ban TGD

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHO. TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐỊA ỐC
KIM OANH
TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI
8-C.T.C.P
Đ
C MAI

NGUYỄN THỊ ÁNH