

THÔNG BÁO

“V/v: Chương trình bán hàng Dự án Kỳ Co Gateway”

Công ty Cổ phần Đầu Tư Danh Khôi Holdings (DKRH) trân trọng thông báo đến Quý Khách hàng của Công ty/Sàn, Đơn vị liên kết bán hàng Chương trình bán hàng **“Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội”** (gọi tắt: “Kỳ Co Gateway”) cụ thể như sau:

I. PHẠM VI ÁP DỤNG:

1) Đối tượng áp dụng:

- Quý Khách hàng ký Xác nhận chuyển cọc (dành cho giao dịch đã đăng ký suất ưu tiên trước đó) hoặc Thỏa thuận đặt cọc (dành cho giao dịch đặt cọc mới) đồng thời thanh toán đủ **50.000.000 VNĐ/ 01 nền đất** và tiến tới hoàn tất ký Hợp đồng về tiến độ và điều kiện chuyển nhượng Quyền sử dụng đất với Đơn vị Hợp tác đầu tư (ĐVHTĐT) - Công ty Cổ phần Đầu Tư Danh Khôi Holdings thành công.

2) Hiệu lực áp dụng:

- Chính sách bán hàng này có hiệu lực áp dụng kể từ ngày **12/12/2019** cho đến khi có thông báo về chính sách khác thay thế.

II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

Đợt	Tiến độ thanh toán	PTTT chuẩn	PTTT nhanh 50%	PTTT nhanh 70%	PTTT nhanh 95%	Ghi chú
Đặt cọc	Ngay khi ký Thỏa thuận đặt cọc	50.000.000 đồng	50.000.000 đồng	50.000.000 đồng	50.000.000 đồng	
1	Ngay khi ký HĐCNBĐS với ĐVHTĐT (trong vòng 07 ngày kể từ thời điểm ký Thỏa thuận đặt cọc)	30%	50%	70%	95%	Bao gồm tiền đặt cọc
2	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày ký HĐCNBĐS	10%	6%	2%		
3	Trong vòng 02 tháng kể từ ngày ký HĐCNBĐS	10%	6%	2%		
4	Trong vòng 03 tháng kể từ ngày ký HĐCNBĐS	10%	6%	2%		
5	Trong vòng 04 tháng kể từ ngày ký HĐCNBĐS	10%	6%	2%		
6	Trong vòng 05 tháng kể từ ngày ký HĐCNBĐS	10%	6%	2%		
7	Trong vòng 06 tháng kể từ ngày ký HĐCNBĐS	15%	15%	15%		Bàn giao BĐS
8	Khi ĐVHTĐT thông báo cho Khách hàng ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định để cấp Giấy Chứng Nhận cho Khách hàng.	5%	5%	5%	5%	
Tổng	100%	100%	100%	100%		
MỨC CHIẾT KHẤU SO VỚI PTTT CHUẨN			1%	2%	3%	

Lưu ý: % chiết khấu được tính trên Tổng giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT và được trừ trực tiếp vào giá bán sản phẩm.

III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI CHO KHÁCH HÀNG MUA SỈ TỪ 02 SẢN PHẨM:

Để tri ân Quý Khách hàng và Người thân mua nhiều sản phẩm của Dự án, Ban Lãnh Đạo – Công ty Cổ phần Đầu Tư Danh Khôi Holdings áp dụng chính sách ưu đãi cho Khách hàng như sau:

1) Mức ưu đãi khi mua từ 02 sản phẩm trở lên:

Mua sỉ 02 - 03 sản phẩm	Chiết khấu 1.0% (một phần trăm) mỗi sản phẩm
Mua sỉ 04 - 06 sản phẩm	Chiết khấu 2.0% (hai phần trăm) mỗi sản phẩm
Mua sỉ từ 07 - 09 sản phẩm trở lên	Chiết khấu 3.0% (ba phần trăm) mỗi sản phẩm
Mua sỉ từ 10 sản phẩm trở lên	Chiết khấu 4.0% (bốn phần trăm) mỗi sản phẩm

2) Nội dung chính sách:

a) Trường hợp phát sinh giao dịch sản phẩm cùng một thời điểm:

- Chiết khấu được tính là mức chiết khấu cao nhất khi đạt tổng số lượng sản phẩm giao dịch tại cùng một thời điểm theo mức chiết khấu quy định tại Mục 1 Điều III của thông báo này. Chiết khấu tính cho tất cả các sản phẩm phát sinh giao dịch tại cùng một thời điểm. Trường hợp một trong các sản phẩm trên bị thanh lý, thì sản phẩm còn lại sẽ bị truy thu lại giá trị chiết khấu.

Ví dụ: Ngày 08/01/2020, Khách hàng Nguyễn Văn A đặt mua cùng lúc 02 sản phẩm thuộc dự án Kỳ Co Gateway sẽ được chiết khấu 1% trên Tổng giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT.

b) Trường hợp phát sinh giao dịch sản phẩm khác thời điểm:

- Các giao dịch sản phẩm phát sinh tiếp theo thì tiếp tục được hưởng mức chiết khấu lũy tiến theo quy định tại Mục 1 Điều III, không hồi tố lại đối với những giao dịch đã hưởng chiết khấu mua sỉ trước đó theo nội dung thông báo này.

Ví dụ:

<i>Thời điểm</i>	<i>Số lượng sản phẩm giao dịch</i>	<i>Mức chiết khấu</i>
02/01/2020	Đặt cọc 01 sản phẩm	0%
04/01/2020	Đặt cọc thêm 01 sản phẩm	1% trên tổng giá trị chưa VAT của sản phẩm đặt cọc vào ngày 04/01/2020 và không hồi tố lại cho sản phẩm giao dịch vào ngày 02/10/2020.
15/01/2020	Đặt cọc thêm 06 sản phẩm	3.0% trên tổng giá trị chưa VAT của sản phẩm đặt cọc vào ngày 15/01/2020 và không hồi tố lại cho sản phẩm giao dịch vào ngày 02/01/2020 và 04/01/2020

3) Quy định về mua nhiều sản phẩm:

- Mức ưu đãi được áp dụng khi Quý Khách hàng ký Hợp đồng về tiến độ và điều kiện chuyển nhượng Quyền sử dụng đất và thanh toán đủ tiền đợt 1 theo quy định về phương thức thanh toán đã nêu tại Mục II của Thông báo này.
- Đối tượng áp dụng:
 - + Quý Khách hàng đứng tên trên Hợp đồng về tiến độ và điều kiện chuyển nhượng Quyền sử dụng đất từ 02 sản phẩm trở lên.

- + Quý Khách hàng và Người thân của Quý Khách hàng cùng đứng tên trên Hợp đồng về tiền độ và điều kiện chuyển nhượng Quyền sử dụng đất từ 02 sản phẩm trở lên (Người thân thuộc các mối quan hệ sau: vợ với chồng; cha/mẹ đẻ với con đẻ; cha/mẹ nuôi với con nuôi; cha/mẹ chồng với con dâu; cha/mẹ vợ với con rể; ông/bà nội với cháu nội; ông/bà ngoại với cháu ngoại; anh, chị, em ruột với nhau). Quý Khách hàng và người thân xuất trình Giấy tờ cần thiết để chứng minh mối quan hệ này để hưởng ưu đãi.

IV. CHÍNH SÁCH CHIẾT KHẤU DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THÂN THIẾT:

1) Đối tượng khách hàng:

- a) Khách hàng đang đứng tên trên Hợp đồng.
- b) Khách hàng cũ đã chuyển nhượng Hợp đồng cho khách hàng mới.
- c) Khách hàng mới nhận chuyển nhượng Hợp đồng từ khách cũ.

2) Điều kiện áp dụng:

- a) Khách hàng đã mua các sản phẩm thuộc Dự án: Barya Citi, Nhơn Hội New City - Phân Khu 4, Nhơn Hội New City - Phân Khu 2.
- b) Khách hàng đang đứng tên trên Hợp đồng hoặc chứng minh được mối quan hệ: vợ chồng, con cái, tứ thân phụ mẫu.

3) Mức chiết khấu: 1.0%/ Tổng giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT.

V. THỨ TỰ TÍNH CHIẾT KHẤU CHO KHÁCH HÀNG (NẾU CÓ):

1. Chiết khấu Chương trình “Happy Surprise”.
2. Chiết khấu mua sỉ.
3. Chiết khấu phương thức thanh toán nhanh.
4. Chiết khấu khách hàng thân thiết.



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ DANH KHÔI HOLDINGS
GIÁM ĐỐC NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGUYỄN QUỐC BẢO

