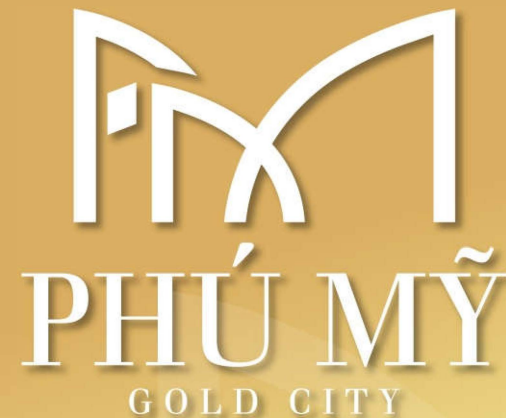


Thông Tin Dự Án Khu Đô Thị Phú Mỹ Gold City

PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



DAT XANH DONG NAM BO



Thông tin liên hệ

NGUYỄN QUỐC ANH

ĐT: 0937 091 291

Email: contact@invert.vn

Web: <https://www.invert.vn>

MENU

- ▶ TỔNG QUAN KINH TẾ - XÃ HỘI BÀ RỊA VŨNG TÀU
- ▶ TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN – THỊ XÃ PHÚ MỸ
- ▶ DỰ ÁN PHÚ MỸ GOLD CITY
- ▶ PHÂN TÍCH SWOT



I. TỔNG QUAN KINH TẾ XÃ HỘI BÀ RỊA VŨNG TÀU

BẢN ĐỒ HÀNH CHÍNH TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
Tỉnh Phước Tuy (VNCH) - Tỉnh Bà Rịa (Pháp Thuộc)





DÂN SỐ



1.470.000 NGƯỜI

CHIẾM TRÊN **1%** DÂN SỐ CẢ NƯỚC
(Cơ cấu dân số trẻ)

CÁC CỤM CÔNG NGHIỆP



14 KHU CÔNG NGHIỆP

3 CỤM CÔNG NGHIỆP (~9000Ha)
30 CCN ĐANG HOÀN THIỆN (~2000Ha)

SẢN LƯỢNG ĐIỆN



ĐÓNG GÓP 40%
SẢN LƯỢNG ĐIỆN QUỐC GIA

NGÂN SÁCH

GDP

5.800 USD/NĂM

VỐN ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI

FDI

1.639,8 TRIỆU USD

6 THÁNG ĐẦU NĂM 2018

(Đứng thứ 2 sau Hà Nội)

DOANH THU DU LỊCH



2000 TỶ ĐỒNG

ĐÓN TRÊN 20 TRIỆU LƯỢT KHÁCH/NĂM

CƠ SỞ HẠ TẦNG



ĐƯỜNG HÀNG KHÔNG

Sân bay Vũng Tàu & Sân bay Cỏ Ống
(Côn Đảo)



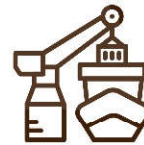
ĐƯỜNG THỦY

Kết nối cả nước, Đặc biệt tuyến Vũng Tàu - Tp.HCM bằng tàu cánh ngầm



ĐƯỜNG BỘ

Quốc lộ 51, Quốc lộ 56, Quốc lộ 55



CẢNG BIỂN

Cụm cảng Cái Mép - Thị Vải lớn nhất phía Nam, tốc độ tăng trưởng đứng thứ 6 thế giới

II. TỔNG QUAN KINH TẾ - XÃ HỘI THỊ XÃ PHÚ MỸ

BẢN ĐỒ HÀNH CHÍNH TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Tỉnh Phước Tuy (VNCH) - Tỉnh Bà Rịa (Pháp Thuộc)



NGHỊ QUYẾT THÀNH LẬP THỊ XÃ PHÚ MỸ



NGHỊ QUYẾT
Số 492/NQ-UBTVQH14
Ban hành ngày 12/04/2018

Thành lập



05 PHƯỜNG

- PHÚ MỸ
- MỸ XUÂN
- PHƯỚC HOÀ
- HẮC DỊCH
- TÂN PHƯỚC

05 XÃ

- CHÂU PHA
- SÔNG XOÀI
- TÂN HẢI
- TÂN HOÀ
- TÓC TIÊN

TỔNG QUAN THỊ XÃ PHÚ MỸ

TỈNH ĐỒNG NAI

TP. HỒ CHÍ MINH

HUYỆN CHÂU ĐỨC

**THỊ XÃ
PHÚ MỸ**



**Mật độ dân số
662 người/Km²**



**Dân số
221.000 người**



**Diện tích
333,84 Km²**

TP. VŨNG TÀU

TP. BÀ RỊA





09 Khu Công Nghiệp
03 Cụm Công Nghiệp
Tổng quy mô: 5000Ha^(*)

(*) Số liệu 2018



Tổng giá trị sản xuất: 32,300 tỷ
Tổng giá trị sản xuất
công nghiệp: hơn 13.000 tỷ^(*)

(*) Số liệu 2018

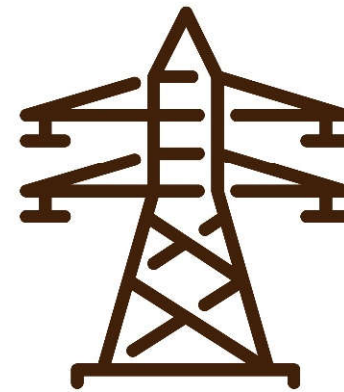


Tổng vốn đầu tư: 13,4 tỷ USD
Vốn nước ngoài: 8 tỷ USD
Vốn trong nước: 5.4 tỷ USD^(*)

(*) Số liệu 2018



**Thu nhập bình quân
đầu người năm 2018
7200 USD/Người/Năm**



**Sản lượng Điện đóng góp 40%
Tổng sản lượng điện quốc gia**

MỘT SỐ KHU CÔNG NGHIỆP LÂN CẬN

	KCN PHÚ MỸ 1,	KCN PHÚ MỸ 2	KCN PHÚ MỸ 3	KCN CÁI MÉP	CỤM CN MỸ XUÂN
Ngành nghề chính	Phân bón, Khí Gas, Điện	Công nghiệp nặng, thép, dịch vụ cảng	Thép, cơ khí, công nghiệp nặng, Luyện kim, sản xuất đồ gỗ	Kho xăng dầu, sản xuất nhựa, chế biến thủy hải sản, dịch vụ Logistic, xay xát lúa mì...	Thép, Gạch men, may mặc, cơ khí ...
Quy Mô	695 Ha	621 Ha	994 Ha	670 Ha	1000 ha
Số lượng công ty trong doanh nghiệp	Hơn 100 doanh nghiệp lớn nhỏ	Hơn 20 Doanh Nghiệp lớn	Còn thừa thớt, có 2 doanh nghiệp lớn là Nitori Holding và NM tái chế bụi thép	Khoảng 15 doanh nghiệp lớn nhỏ	
Thu nhập bình quân (Cấp quản lý trở lên)	Trên 20tr/tháng	20 - 25tr/tháng	20tr /tháng	Trên 20tr/tháng	15 – 20 triệu / tháng
Khoảng cách (đến dự án)	8 km (10 – 15 Phút di chuyển)	10 km (15 phút di chuyển)	12 km (10 – 15 phút di chuyển)	13 km (10 – 15 phút di chuyển)	5 – 7km (10 phút di chuyển)

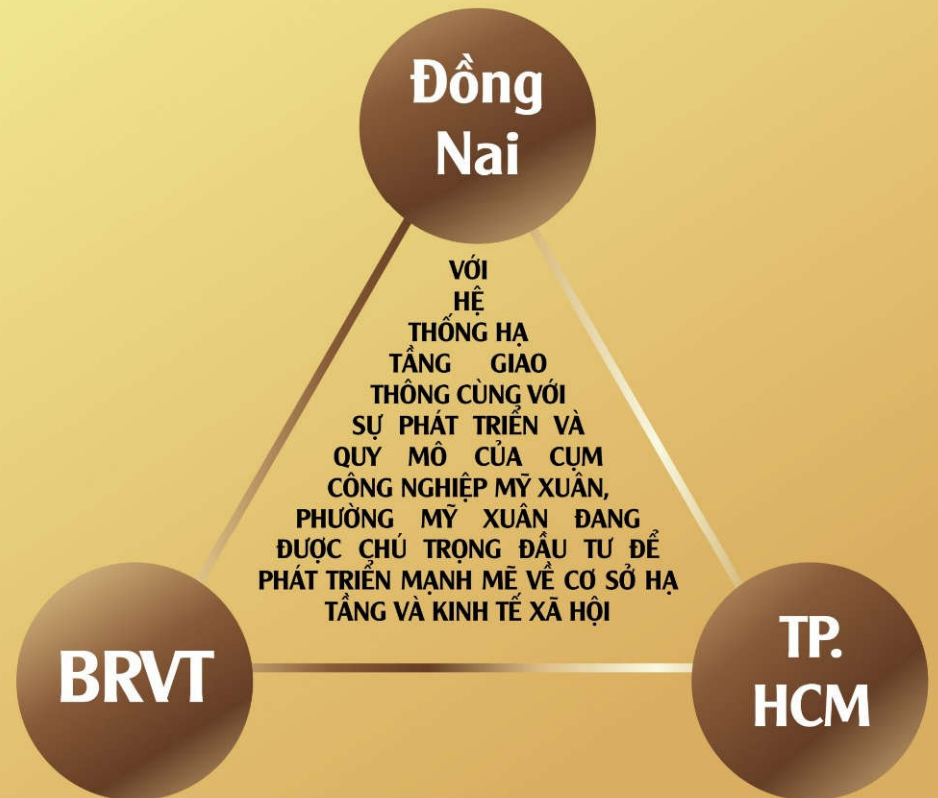
PHƯỜNG MỸ XUÂN



PHƯỜNG MỸ XUÂN



CỬA NGÕ KẾT NỐI



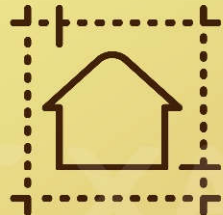


PHÚ MỸ GOLD CITY

THÔNG TIN DỰ ÁN



QUY MÔ
20,55 Ha



**DIỆN TÍCH
THƯƠNG PHẨM**
11,57 Ha



**LOẠI HÌNH SẢN
 PHẨM**
Đất nền liên kế
Đất nền liên kế vườn
Đất nền biệt thự



**DIỆN TÍCH ĐƯỜNG
GIAO THÔNG**
6,4Ha



**TỔNG SỐ SẢN
 PHẨM**
382 Nền liên kế
118 Nền liên kế vườn
196 Nền biệt thự



**DIỆN TÍCH
CÔNG TRÌNH
CÔNG CỘNG**
1,16 Ha



VỊ TRÍ DỰ ÁN

LIÊN KẾT VÙNG



BẢN ĐỒ TIỆN ÍCH





PHỐI CẢNH TỔNG THỂ

PHỐI CẢNH DỰ ÁN





TRƯỜNG MẪU GIÁO

CÔNG VIÊN



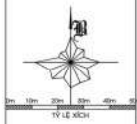


PHỐI CẢNH GÓC ĐƯỜNG

KHU NHÀ Ở SADACO

ĐỊA ĐIỂM: XÃ MỸ XUÂN, HUYỆN TÂN THÀNH, TỈNH BR-VT
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

Huyện Long Thành - tỉnh Đồng Nai



BẢNG THỐNG KÊ NHÀ Ở

I-NHÀ Ở LIỀN KỀ				
KÝ HIỆU	SỐ LÔ	SỐ HỘ	DIỆN TÍCH (m ²)	DIỆN TÍCH (m ²)
A	54	54	102	5,482.6
B	49	49	101	4,934.2
C	52	52	101	5,262.5
D	46	46	102	4,962.0
E	63	63	111	6,934.7
F	63	63	116	7,282.6
G	34	34	119	4,061.5
H	36	36	119	4,274.5
CỘNG	382	382	109	41,494.00

II-NHÀ Ở CHUNG CỬ				
KÝ HIỆU	SỐ LÔ	SỐ HỘ	DIỆN TÍCH (m ²)	DIỆN TÍCH (m ²)
K	20	20	207	5,130.3
L	23	23	272	6,248.9
M	41	41	202	5,280.0
N	24	24	194	4,662.0
P	23	23	238	5,477.0
Q	30	30	212	4,730.3
T	23	23	254	5,161.0
U	26	26	207	5,369.2
V	32	32	159	5,002.0
X	49	49	136	7,023.0
Y	37	37	152	5,615.5
CỘNG	318	318	288	63,892.4
CỘNG (I+II)	700	700	149	104,586.00

BẢNG THỐNG KÊ ĐẤT CÁC Hạng Nhà Chung Cư

LƯU Ý	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)	MỨC ĐỘ (%)	TẦNG CAO (t)
I	NHÀ Ở	102,784	96.38	50	4
II	NHÀ Ở LIỀN KỀ	41,494	37.63	50	4
III	NHÀ Ở CHUNG CỬ	63,892	59.21	60	3
IV	NHÀ Ở CHUNG CỬ	10,248	9.52	60	18
V	CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	12,638	11.66	30	3
VI	NHÀ THÈ	3,853	3.56	30	3
VII	NHÀ THÈ	3,853	3.56	30	3
VIII	TRUNG TÂM VĂN HÓA CÔNG DỒNG	1,484	1.38	60	3
IX	CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT	288	0.26	30	3
X	TRUNG TÂM VĂN HÓA CÔNG DỒNG	1,484	1.38	60	3
XI	TRUNG TÂM VĂN HÓA CÔNG DỒNG	1,484	1.38	60	3
XII	TRUNG TÂM VĂN HÓA CÔNG DỒNG	1,484	1.38	60	3
XIII	TRUNG TÂM VĂN HÓA CÔNG DỒNG	1,484	1.38	60	3
XIV	TRUNG TÂM VĂN HÓA CÔNG DỒNG	1,484	1.38	60	3
XV	TRUNG TÂM VĂN HÓA CÔNG DỒNG	1,484	1.38	60	3
XVI	TRUNG TÂM VĂN HÓA CÔNG DỒNG	1,484	1.38	60	3
XVII	TRUNG TÂM VĂN HÓA CÔNG DỒNG	1,484	1.38	60	3
XVIII	TRUNG TÂM VĂN HÓA CÔNG DỒNG	1,484	1.38	60	3
XIX	TRUNG TÂM VĂN HÓA CÔNG DỒNG	1,484	1.38	60	3
XX	TRUNG TÂM VĂN HÓA CÔNG DỒNG	1,484	1.38	60	3
XXI	TRUNG TÂM VĂN HÓA CÔNG DỒNG	1,484	1.38	60	3
XXII	TRUNG TÂM VĂN HÓA CÔNG DỒNG	1,484	1.38	60	3
XXIII	TRUNG TÂM VĂN HÓA CÔNG DỒNG	1,484	1.38	60	3
XXIV	TRUNG TÂM VĂN HÓA CÔNG DỒNG	1,484	1.38	60	3
XXV	TRUNG TÂM VĂN HÓA CÔNG DỒNG	1,484	1.38	60	3
XXVI	TRUNG TÂM VĂN HÓA CÔNG DỒNG	1,484	1.38	60	3
XXVII	TRUNG TÂM VĂN HÓA CÔNG DỒNG	1,484	1.38	60	3
XXVIII	TRUNG TÂM VĂN HÓA CÔNG DỒNG	1,484	1.38	60	3
XXIX	TRUNG TÂM VĂN HÓA CÔNG DỒNG	1,484	1.38	60	3
XXX	TRUNG TÂM VĂN HÓA CÔNG DỒNG	1,484	1.38	60	3
TỔNG CỘNG	304,862	280.0			

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI KHU QUY HOẠCH
- SỐ THỬA TRONG LỖ (Thửa)
- DIỆN TÍCH LỖ ĐẤT (m²)
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (P)
- TẦNG CAO (Tầng)
- TÊN LỖ ĐẤT



ĐY BAN HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ KINH TẾ KHU VỰC TÂY
 ĐY BAN HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ KINH TẾ KHU VỰC TÂY
 ĐY BAN HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ KINH TẾ KHU VỰC TÂY
 ĐY BAN HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ KINH TẾ KHU VỰC TÂY
KHU NHÀ Ở SADACO
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 0.25
 TẦNG CAO: 04
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 0.25
 TẦNG CAO: 04

PHÂN TÍCH SWOT



ĐIỂM MẠNH (S – Strengths)



Nằm trên mặt tiền đường liên tỉnh Đồng Nai – Bà Rịa Vũng Tàu, cửa ngõ giao thương kết nối 2 tỉnh



Tiện ích nội khu hiện đại
Tiện ích ngoại khu hiện hữu, đầy đủ và liền kề dự án



Liên kề Cụm CN Mỹ Xuân, Phú Mỹ, Cái Mép, Gò Dầu, Vedan



Cơ sở hạ tầng được quy hoạch hiện đại, bài bản



Dự án pháp lý rõ ràng đất nền sổ đỏ và xây dựng tự do



Dự án đất nền sổ đỏ giá bán tốt nhất khu vực

ĐIỂM YẾU (W – WEAKNESSES)



Mật độ dân cư hiện hữu gần dự án còn thấp



Tiện ích ngoại khu liền kề dự án còn hạn chế

CƠ HỘI (O – OPPOTUNITIES)



Dự án đất nền – pháp lý sổ đỏ hiếm hoi trong khu vực



Giá bất động sản tại Thị Xã Phú Mỹ đang tăng trưởng đều qua từng năm



Kết nối sân bay quốc tế Long Thành trong tương lai



Hàng loạt KCN, Cụm CN quy mô lớn, hệ thống Cảng Cái Mép, Thị Vải phát triển mạnh, thu hút hàng loạt chuyên gia về làm việc và sinh sống



Nằm ngay cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu



Định hướng năm 2025, phát triển Thị Xã Phú Mỹ trở thành thành phố cảng lớn nhất Miền Nam

THÁCH THỨC (T – THREATS)



Quá nhiều thông tin về thị trường bất động sản gây nhiễu loạn thị trường chung



Dự án ma tràn lan, gây hoang mang cho khách hàng có nhu cầu thực sự.

05 SỰ KHÁC BIỆT TẠI SAO LỰA CHỌN ĐẦU TƯ PHÚ MỸ GOLD CITY



Vị trí ngay trung tâm TX. Phú Mỹ, có quy mô 20Ha với đầy đủ các tiện ích hiện hữu.



Dự án đất nền sổ đỏ hiếm hoi với pháp lý rõ ràng và giá bán cực kỳ cạnh tranh



DAT XANH DONG NAM BO

Được phát triển bởi đơn vị uy tín



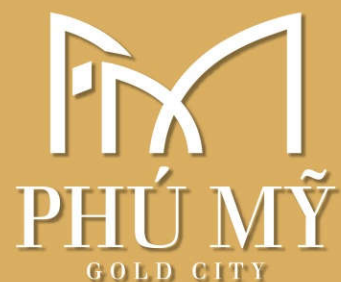
Phương thức thanh toán tốt nhất khu vực



Dự án nằm trong khu vực có nhiều KCN nhất trong tỉnh BR-VT với GDP bình quân đầu người đứng trong TOP cao nhất cả nước

NHỮNG LÝ DO SỞ HỮU DỰ ÁN

- ▶ Dự án nằm trên mặt tiền đường liên tỉnh Đồng Nai – Bà Rịa Vũng Tàu, thuận tiện giao thương, kết nối vùng
- ▶ Dự án với quy mô lớn, đa dạng loại hình sản phẩm
- ▶ Nằm trong khu vực trọng điểm phát triển kinh tế, hạ tầng của tỉnh. Giá bất động sản tăng trưởng đều hàng năm
- ▶ Là nơi hội tụ tinh hoa nền kinh tế - du lịch của Long Thành & TP Bà Rịa. Mũi nhọn phát triển kinh tế - hạ tầng khu vực Đông Nam Bộ
- ▶ Dự án đất nền với pháp lý hoàn chỉnh khan hiếm, nằm ngay trung tâm Thị Xã Phú Mỹ với giá bán cực kỳ cạnh tranh.
- ▶ Liên kề các Khu công nghiệp trọng điểm của tỉnh, cửa ngõ giao thương trong nước và quốc tế
- ▶ Khả năng sinh lời cao.
- ▶ Phương thức thanh toán linh hoạt,



THANK YOU !

Mọi thông tin xin liên hệ

NGUYỄN QUỐC ANH

ĐT: 0937 091 291

Email: contact@invert.vn

Web: <https://www.invert.vn/>