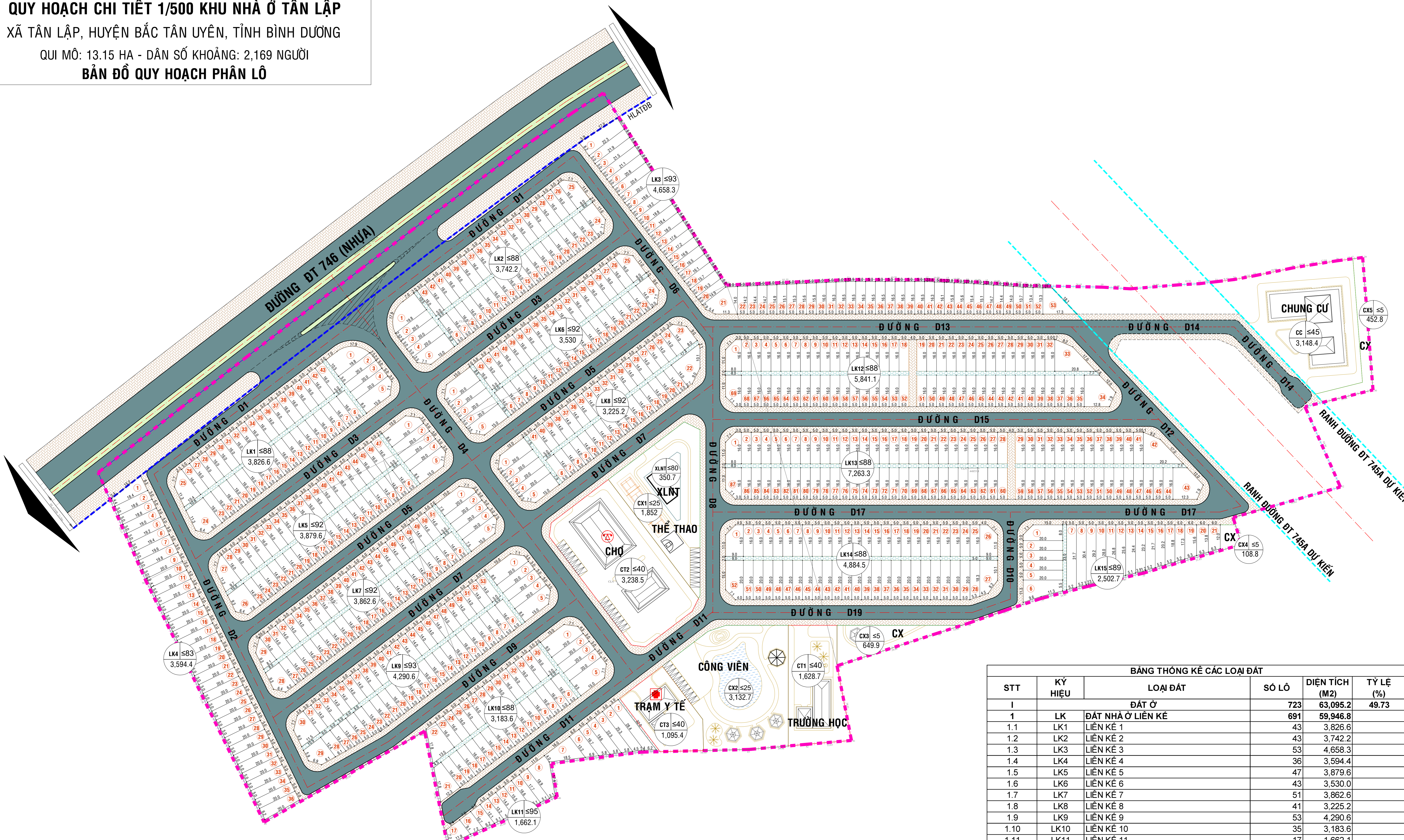
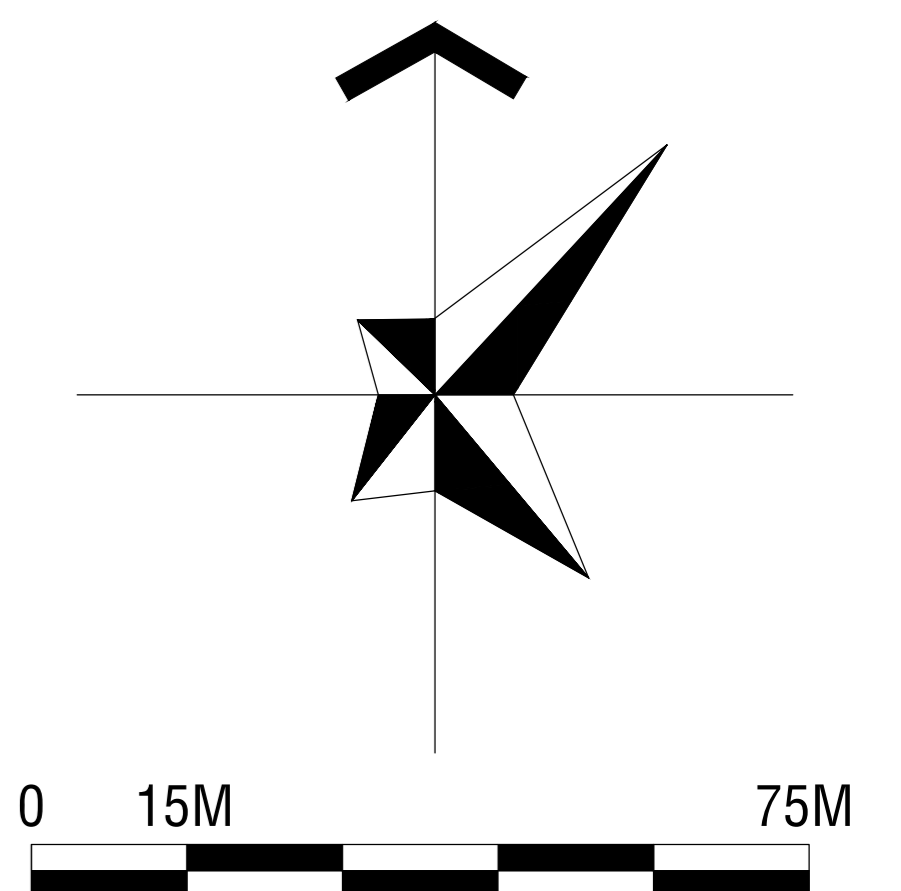


**QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU NHÀ Ở TÂN LẬP**

XÃ TÂN LẬP, HUYỆN BẮC TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

QUI MÔ: 13.15 HA - DÂN SỐ KHOẢNG: 2.169 NGƯỜI

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ**



- GHI CHÚ :**
- RANH QUY HOẠCH
  - RANH HŁATĐB
  - RANH ĐƯỜNG ĐT 745A DỰ KIẾN
  - LONG ĐƯỜNG
  - VĨA HỀ
  - ĐẤT HŁKT
  - CÂY XANH ĐÁI PHÂN CÁCH
  - ĐẤT KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- KÍ HIỆU:**
- | TÊN BLOCK                          | MDXĐ (%) |
|------------------------------------|----------|
| LK14 ≤88                           | 4,884.5  |
| DIỆN TÍCH                          |          |
| HŁATĐB: HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ |          |
| LK : ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ             |          |
| CX : CÂY XANH                      |          |
| XLNT : TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI        |          |
| CT1 : TRƯỜNG HỌC                   |          |
| CT2 : CHỢ                          |          |
| CT3 : TRẠM Y TẾ                    |          |
| CHỢ                                |          |
| TRẠM Y TẾ                          |          |

**BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỈ LỆ (%)
I	ĐẤT Ở	63,095.2	49.73
1	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	59,946.8	
2	ĐẤT Ở NHÀ CHUNG CƯ - HỖN HỢP	3,148.4	
II	CÔNG VIÊN - CÂY XANH	6,196.2	4.88
III	ĐẤT CÔNG CỘNG	5,962.6	4.70
CT1	TRƯỜNG HỌC	1,628.7	
CT2	CHỢ	3,238.5	
CT3	Y TẾ	1,095.4	
IV	ĐẤT KỸ THUẬT	4,476.3	3.53
1	KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI	350.7	
2	ĐẤT HŁKT	4,125.6	
V	ĐẤT GIAO THÔNG	47,139.4	37.16
VI	TỔNG ĐẤT HỮU DỤNG	126,869.7	100.00
	ĐẤT HŁATĐB	4,667.3	
	TỔNG	131,537.0	

**BẢNG THỐNG KÊ CÁC LOẠI ĐẤT**

STT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
I		ĐẤT Ở	723	63,095.2	49.73
1	LK	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	691	59,946.8	
1.1	LK1	LIÊN KẾ 1	43	3,826.6	
1.2	LK2	LIÊN KẾ 2	43	3,742.2	
1.3	LK3	LIÊN KẾ 3	53	4,658.3	
1.4	LK4	LIÊN KẾ 4	36	3,594.4	
1.5	LK5	LIÊN KẾ 5	47	3,879.6	
1.6	LK6	LIÊN KẾ 6	43	3,530.0	
1.7	LK7	LIÊN KẾ 7	51	3,862.6	
1.8	LK8	LIÊN KẾ 8	41	3,225.2	
1.9	LK9	LIÊN KẾ 9	53	4,290.6	
1.10	LK10	LIÊN KẾ 10	35	3,183.6	
1.11	LK11	LIÊN KẾ 11	17	1,662.1	
1.12	LK12	LIÊN KẾ 12	69	5,841.1	
1.13	LK13	LIÊN KẾ 13	87	7,263.3	
1.14	LK14	LIÊN KẾ 14	52	4,884.5	
1.15	LK15	LIÊN KẾ 15	21	2,502.7	
2		ĐẤT NHÀ Ở CHUNG CƯ - HỖN HỢP	32	3,148.4	
-	CC	ĐẤT NHÀ Ở CHUNG CƯ-HỖN HỢP	32	3,148.4	
II	CX	ĐẤT CÔNG VIÊN - CÂY XANH		6,196.2	4.88
1	CX1	CÂY XANH - THỂ THAO		1,852.0	
2	CX2	CÔNG VIÊN CÂY XANH		3,132.7	
3	CX3	CÂY XANH		649.9	
4	CX4	CÂY XANH		108.8	
5	CX5	CÂY XANH		452.8	
III	CT	ĐẤT CÔNG CỘNG		5,962.6	4.70
1	CT1	TRƯỜNG HỌC		1,628.7	
2	CT2	CHỢ		3,238.5	
3	CT3	Y TẾ		1,095.4	
IV		ĐẤT KỸ THUẬT		4,476.3	3.53
1	XLNT	KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI		350.7	
2	-	HÀNH LANG KỸ THUẬT		4,125.6	
V		ĐẤT GIAO THÔNG		47,139.4	37.16
1		DIỆN TÍCH ĐƯỜNG ĐT 745A DỰ KIẾN		7,806.2	
2		DIỆN TÍCH LONG ĐƯỜNG		22,943.7	
3		DIỆN TÍCH VĨA HỀ		16,389.5	
VI		TỔNG ĐẤT HỮU DỤNG		126,869.7	100
		ĐẤT HŁATĐB		4,667.3	
		TỔNG CỘNG		131,537.0	

Cơ quan phê duyệt: **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC TÂN UYÊN**

Kèm theo quyết định số: ..... Ngày ..... Tháng ..... Năm .....

Cơ quan thẩm định: **HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG HUYỆN BẮC TÂN UYÊN**

Kèm theo công văn số: ..... Ngày ..... Tháng ..... Năm .....

Chủ đầu tư: **CÔNG TY TNHH TƯ VẤN DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI & XÂY DỰNG ĐỊA ỐC TÂN LẬP**

Kèm theo tờ trình số: ..... Ngày ..... Tháng ..... Năm .....

Công trình-địa điểm: **QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU NHÀ Ở TÂN LẬP XÃ TÂN LẬP, HUYỆN BẮC TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG**

Tên bản vẽ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ**

Bản vẽ: QH/04/16	02 A0	Tỉ lệ in: 1/500	Ngày:
Thể hiện	KTS NGUYỄN TẤN ĐẠT		
Thiết kế	KTS NGUYỄN TẤN ĐẠT		
Chủ trì	KTS LÊ TẤN HOÀ		
Chủ nhiệm	KTS LÊ TẤN HOÀ		
Giám đốc:	KTS LÊ TẤN HOÀ		

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - THIẾT KẾ - XÂY DỰNG PHÚ GIA HÒA**  
 519B KHA VẠN CẢN SÌ, HIỆP BÌNH CHÁNH Ward, Dist THỦ ĐỨC, HCMC  
 TEL :028 - 37268911 - FAX:028 - 37268599 hotline:0982581633