

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 5 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 128 /GPXD

1. Cấp cho:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng The Sang

- Địa chỉ: số 36 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Mỹ, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Được phép xây dựng công trình (Công trình dân dụng, cấp I): Chung cư The Sang – The Sang Residence

- Theo thiết kế: Do Công ty TNHH MTV Việt Green lập năm 2020.

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Nghiên cứu và Tư vấn Xây dựng - Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 307, tờ bản đồ số 10, Khu B3-2, thuộc Khu dân cư khu vực nhà máy cao su, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

+ Cốt sàn tầng 1 đặt ở cao độ +0,4m so với cốt vỉa hè; chiều sâu công trình: cốt nền tầng hầm 2 đặt tại cao trình -9,95m so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **50,53%**. Hệ số sử dụng đất: **12,34 lần**.

+ Diện tích lô đất xây dựng: **2.854m²**; DTXD tầng 1: **1.442m²**; Tổng diện tích sàn xây dựng: **40.936,5m²** (trong đó, diện tích sàn xây dựng tầng hầm là **5.550,8m²**, diện tích sàn xây dựng các tầng công trình là **35.385,7m²**).

+ Diện tích đỗ đậu xe: **6.093,5m²** (Diện tích để xe tại tầng 1: 1.810,9m²; sàn nâng tầng 1: 1.060m²; tầng 2: 2.102,6m²; sàn nâng tầng 2: 820m²; sân bãi tầng 1: 300m²).

+ Số tầng: 02 tầng hầm + 28 tầng nổi + 01 tầng kỹ thuật mái; tổng chiều cao công trình: **+100,15m** (tính từ cốt mặt đường giao thông nội bộ ngoài nhà đến đỉnh mái), hoặc **+99,95m** (tính từ cốt vỉa hè đến đỉnh mái).

+ Quy mô công trình: có **298 căn hộ** (bố trí từ tầng 4 đến tầng 28); **1893,7m²** khu vực dịch vụ thương mại (bố trí từ tầng 1 đến tầng 3); **299m²** nhà sinh hoạt cộng đồng; **369m²** nhà trẻ (bố trí tại tầng 2).

+ Chỉ giới xây dựng: Phía đường Phạm Kiệt và đường Vũ Mộng Nguyên: chỉ giới xây dựng mặt tiền lùi vào tối thiểu 6,0m so với chỉ giới đường đỏ; Khoảng cách từ công trình đến ranh giới khu đất về phía Đông và 4m; đến ranh giới khu đất về phía Nam là 3,8m.

+ Màu sắc công trình: sử dụng sơn màu nâu nhạt, màu vàng, kính trong không phản quang làm màu chủ đạo bên ngoài công trình (theo bản vẽ phối cảnh màu trong hồ sơ thiết kế kỹ thuật kèm theo GPXD này);

3. Giấy tờ pháp lý về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CC878180 ngày 25/2/2016 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp.

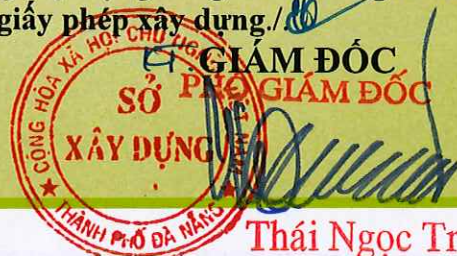
4. Hồ sơ pháp lý liên quan: Công văn số 3423/UBND-SXD ngày 26/5/2020 của UBND TP Đà Nẵng v/v công nhận Chủ đầu tư dự án; Công văn số 2394/UBND-SXD ngày 13/4/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng v/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 5043/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết TL1/500, Thiết kế đô thị và Quy định quản lý kiến trúc, xây dựng dự án; Công văn số 307/TC-QC ngày 26/6/2019 của Cục tác chiến – Bộ Tổng tham mưu v/v chấp thuận độ cao tỉnh không xây dựng công trình; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 114/TD-PCCC ngày 17/01/2020 do Cảnh sát PCCC&CNCH - CA TP Đà Nẵng cấp; Giấy xác nhận Đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 23/GXN-STNMT ngày 28/10/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp; Công văn số 750/HĐXD-QLDA ngày 04/12/2019 và số 06/HĐXD-DA ngày 03/01/2020 của Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng v/v thẩm định thiết kế cơ sở dự án; Quyết định số 20A/QĐ/TS ngày 15/4/2020 v/v phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng của Chủ đầu tư. Công văn số 03/TS-CK-QLDA ngày 13/5/2020 của Công ty Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng The Sang v/v cam kết triển khai bãi đỗ xe ô tô 2 tầng cho dự án; Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế kỹ thuật công trình số 03/KQ-CCRC ngày 15/4/2020 của Trung tâm Nghiên cứu và Tư vấn Xây dựng - Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng; Công văn số 320/HĐXD-KT ngày 28/4/2020 của Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng v/v hướng dẫn thẩm định thiết kế kỹ thuật công trình; Công văn số 3485/SXD-CPXD ngày 18/5/2020 của Sở Xây dựng v/v thông báo kết quả thẩm định TKKT công trình; Quyết định phê duyệt thiết kế kỹ thuật công trình số 21/QĐ/TS ngày 19/5/2020 của Chủ đầu tư.

5. Giấy phép xây dựng này được cấp có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND quận Ngũ Hành Sơn (để biết);
- Đội Kiểm tra QTĐT quận Ngũ Hành Sơn (để t/dối);
- UBND phường Khuê Mỹ (để t/dối);

www.UBNDTPĐàNẵng.vn (SXD), CPXD (Duy).



Thái Ngọc Trung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đà Nẵng, ngày tháng năm

SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
GIÁM ĐỐC