

Số: 1/00 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 3 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất,  
dự án: Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;  
Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 3008/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4173/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 1599/SKHĐT-TĐ ngày 25/3/2019 kết quả thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, gồm những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Địa điểm thực hiện: Phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quy mô dự án: 26,82ha (gồm đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, dịch vụ - thương mại và nhà văn hóa cộng đồng theo quy hoạch xây dựng của Dự án được duyệt tại Quyết định số 2817/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn).

4. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án và chi phí bồi thường, GPMB:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường GPMB): 433.262 triệu đồng.

- Chi phí bồi thường GPMB: 91.736 triệu đồng.

5. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư: chỉ định nhà đầu tư; một giai đoạn, một túi hồ sơ.

6. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý II/2019.

7. Thời gian thực hiện hợp đồng: Không quá 05 năm (kể từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định trong hợp đồng).

8. Loại hợp đồng: Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ nội dung Điều 1, Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND thị xã Bim Sơn (bên mời thầu) tổ chức triển khai các bước công việc tiếp theo để lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thị xã Bim Sơn thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá; Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *tho*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Lê Anh Tuấn ;
- Lưu: VT, KTTC (HYT).  
QDKP 19-061

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *elan*



*tho*  
*elan*  
Lê Anh Tuấn