

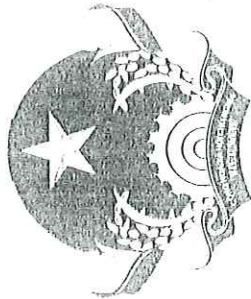
Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**BẢN SAO**



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT



I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển hạ tầng Nam Việt Á  
Giấy phép kinh doanh số: 0400126127, cấp ngày 24 tháng 12 năm 2013  
Địa chỉ: Lô X1 Khu biệt thự đảo xanh, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu,  
Tp. Đà Nẵng.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



4 820203 161152 18

CC 878180

Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 307, tờ bản đồ số: 10
- b) Địa chỉ: Khu B3-2 thuộc Khu dân cư khu vực nhà máy cao su, Phường Khuê Mỹ, Quận Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng
- c) Diện tích: 285,4m<sup>2</sup>; (bằng chữ: hai nghìn tám trăm năm mươi bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 24/08/2065 (Hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định, lâu dài)
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

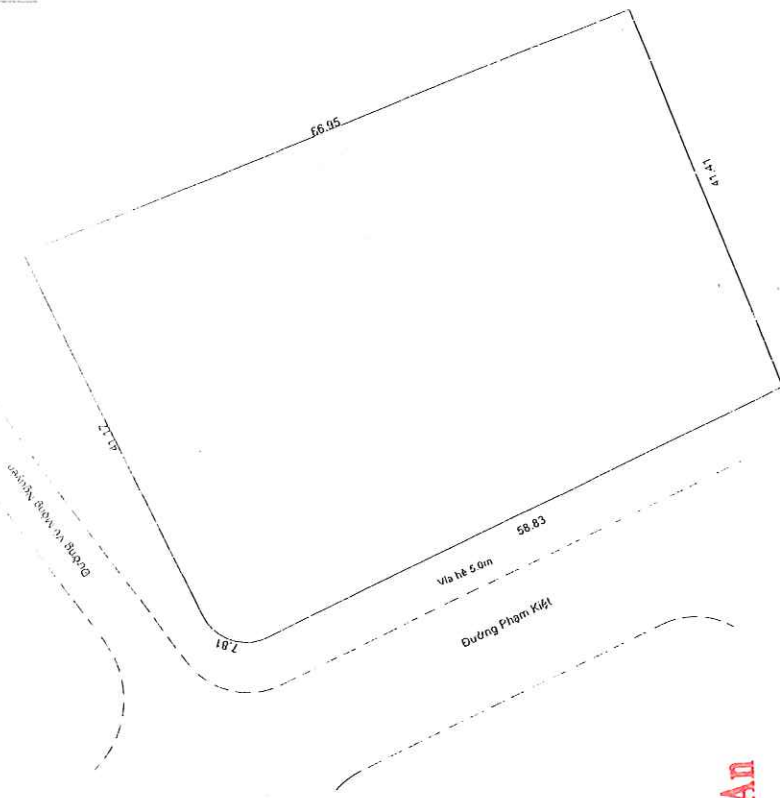
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



**Chứng Thực Bàn Sao Đúng Với Bản Chính**

Số....., quyền số..... SCTT/BS  
**51837**  
**29-10-2019**

Ngày.....

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG TÂN CHÍNH**



*Handwritten signature in blue ink*

**Huỳnh Thị Thu An**

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 02 năm 2016  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. ĐÀ NẴNG

**K. CHỦ TỊCH**  
**BHO CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Tuấn

**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền	Ngày 2/8/2019  Huỳnh Thị Thu An
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng The Sang, GPKD số: 3101068585, địa chỉ trụ sở: 36 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Mỹ, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; theo hồ sơ số 115218.CN.001./...

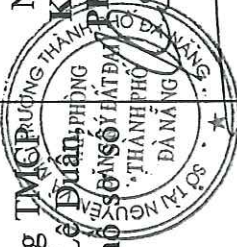


# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 307

Tờ bản đồ số: 10

Số phát hành GCN: CC 878180

Số vào sổ cấp GCN: CT 28417

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Rút gọn THƯƠNG THẠNH PHỐ ĐÀ NẴNG, PHÒNG ĐUAN, ĐỊA CHỈ: 441 LÊ ĐUẬN, QUẬN THANH KHÊ, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG; theo hồ sơ số 115218.TC.001./.</p> <p> Ngày 04/9/2019 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p></p> <p>Nguyễn Văn A</p>	<p></p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý