

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3347 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất thu tiền sử dụng đất tái định cư thuộc dự án Khu dân cư, tái định cư Lộc An – Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính Phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 10/2018/TT-BTC về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3836/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ*



1/500 Phân khu II – Khu dân cư, tái định cư tại xã Lộc An, xã Bình Sơn huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3866/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Phân khu III – Khu dân cư, tái định cư tại xã Lộc An, xã Bình Sơn huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Phân khu I – Khu dân cư, tái định cư tại xã Lộc An, xã Bình Sơn huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Phân khu II – Khu dân cư, tái định cư tại xã Lộc An, xã Bình Sơn huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Phân khu III – Khu dân cư, tái định cư tại xã Bình Sơn huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Phân khu I – Khu dân cư, tái định cư tại xã Lộc An, xã Bình Sơn huyện Long Thành (lần 2);

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 4803/STC-HĐTĐGD ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 4804/TTr-STC ngày 31 tháng 8 năm 2020.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất để tính tiền sử dụng đất cho các hộ được giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư, tái định cư Lộc An – Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, với các nội dung sau:

### 1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất

a) Mục đích thẩm định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất cho các hộ được giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư, tái định cư Lộc An-Bình Sơn, huyện Long Thành.

### b) Thông tin về các khu đất:

- Diện tích định giá: từ 75,5 m<sup>2</sup> đến 458,6 m<sup>2</sup>, gồm 5.133 lô tái định cư.
- Mục đích sử dụng đất: đất ở.
- Địa điểm: xã Lộc An và xã Bình Sơn, huyện Long Thành.
- Thời điểm xác định giá: tháng 05/2020.





- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

## 2. Giá đất phê duyệt

| Stt | Loại đường                      | MĐSD | Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> ) |
|-----|---------------------------------|------|--------------------------------|
| 1   | Đường rộng 45m, 48m             | ONT  | 6.000.000                      |
| 2   | Đường rộng 32m, 33m             | ONT  | 4.875.000                      |
| 3   | Đường rộng 24m, 25m, 26m        | ONT  | 3.750.000                      |
| 4   | Đường rộng 11,5m, 15m, 16m, 17m | ONT  | 3.000.000                      |

Đơn giá trên định giá dựa theo quy hoạch xây dựng chi tiết của dự án Khu dân cư, tái định cư Lộc An – Bình Sơn và chưa bao gồm tiền phí sử dụng hạ tầng.

**Điều 2.** Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1, Cục Thuế tỉnh Đồng Nai, Chi Cục Thuế khu vực huyện Long Thành – Nhơn Trạch thu tiền sử dụng đất của các hộ dân được bố trí tái định cư tại dự án Khu dân cư, tái định cư Lộc An – Bình Sơn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày .16. tháng 9 năm 2020.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, các hộ được giao đất tái định cư tại Khu dân cư, tái định cư Lộc An – Bình Sơn, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quốc Hùng**