

Số: ~~1177~~ /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 04 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư
có sử dụng đất: Khu du lịch hồ Suối Cam (giai đoạn II)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch hồ Suối Cam (giai đoạn II);

Căn cứ Quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất Khu du lịch hồ Suối Cam (giai đoạn II);

Căn cứ Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: Khu du lịch hồ Suối Cam (giai đoạn II);

Căn cứ Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: Khu du lịch hồ Suối Cam (giai đoạn II);

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: Khu du lịch hồ Suối Cam (giai đoạn II);

Căn cứ Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu chỉ định Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: Khu du lịch hồ Suối Cam (giai đoạn II);

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 852/BCTĐ-SKHĐT ngày 03/6/2019, theo Tờ trình số 1007/TTr-SXD ngày 30/5/2019 của Sở Xây dựng,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: Khu du lịch hồ Suối Cam (giai đoạn II) với các nội dung sau:

1. Nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh Phúc An Khang Bình Phước - LICOGI 13 - Trung Chính.

2. Tên dự án: Khu du lịch hồ Suối Cam (giai đoạn II).

3. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Tân Phú và phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

4. Tổng mức đầu tư: 1.746.066.500.000 đồng.

5. Giá trị nộp ngân sách nhà nước tối thiểu (m3): 25.000.000.000 đồng.

6. Sơ bộ nội dung và quy mô đầu tư:

a) Diện tích khu đất: 159,859 ha.

b) Chức năng sử dụng khu đất: Khu đất ở kết hợp với công viên, cây xanh và các công trình công cộng, thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí.

c) Hiện trạng khu đất: Đất ở và đất nông nghiệp.

d) Một số chỉ tiêu quy hoạch được phê duyệt:

- Đất ở:	448.598,74 m ²
- Đất nhà ở xã hội:	50.006,32 m ²
- Đất tái định cư:	37.204,54 m ²
- Đất thương mại dịch vụ:	125.801,35 m ²
- Đất công trình công cộng:	80.101,96 m ²
- Đất cây xanh:	342.775,46 m ²
- Đất giao thông:	514.460 m ²

7. Loại hợp đồng: Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

8. Thời gian thực hiện dự án: năm 2019-2021.

9. Cơ cấu nguồn vốn và phương án huy động vốn:

a) Vốn Nhà đầu tư tự huy động: Toàn bộ vốn đầu tư do Nhà đầu tư tự huy động.

b) Phương án huy động vốn: Nhà đầu tư huy động tối thiểu 20% trên tổng mức đầu tư vốn tự có và vay thương mại tối đa 80% tổng vốn đầu tư của dự án.

10. Trách nhiệm bên mời thầu (Sở Xây dựng):

a) Chịu trách nhiệm về tính chính xác nội dung và số liệu trình thẩm định;

b) Thực hiện đăng tải thông tin về kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo quy định;



c) Tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định ủy quyền ký kết hợp đồng dự án, trong đó nêu rõ mục đích, yêu cầu và nội dung ủy quyền;

d) Tổ chức xây dựng dự thảo, đàm phán và ký kết hợp đồng với nhà đầu tư đảm bảo tuân thủ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Xây dựng, Luật Đất đai, Luật Đầu tư và các quy định pháp luật khác có liên quan;

đ) Trong quá trình thực hiện dự án, Sở Xây dựng phải thương thảo làm rõ giá trị nộp ngân sách nhà nước tối thiểu (m3), khi có hướng dẫn cụ thể của Chính phủ và các Bộ, ngành Trung ương mà có giá trị m3 > 25 tỷ đồng thì Nhà đầu tư nộp thêm phần chênh lệch tăng, nếu giá trị m3 < 25 tỷ đồng thì Nhà đầu tư vẫn phải nộp 25 tỷ đồng. Nhà đầu tư phải cam kết hoàn trả các chi phí chuẩn bị dự án, chi phí tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định;

e) Chủ trì phối hợp các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các bước tiếp theo, bàn giao mặt bằng đảm bảo tiến độ dự án phù hợp với kế hoạch thực hiện dự án đã được phê duyệt, phù hợp với quy hoạch, quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư và triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT.UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (106Thg-03/6)



CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Trâm