

**THƯ CAM KẾT**  
**TÀI TRỢ VỐN VÀ PHÁT HÀNH BẢO LÃNH NGÂN HÀNG**

**Kính gửi: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THE SANG**

**Chúng tôi, Ngân hàng TMCP Quốc Dân Chi nhánh Đà Nẵng**

Địa chỉ: 441 Lê Duẩn – Quận Thanh Khê – Tp Đà Nẵng

Điện thoại: (0236)3.651.666

Fax: (0236)3.651.667

Đại diện: **Ông PHẠM ĐÌNH TUYỀN**

Chức vụ: Giám đốc chi nhánh

(Dưới đây gọi tắt là NCB)

Chấp thuận phát hành Thư cam kết tài trợ vốn và phát hành bảo lãnh bàn giao nhà ở hình thành trong tương lai đối với:

Tên dự án: **“Chung cư cao cấp - The Sang Residence”** tại địa chỉ thửa đất số 307, tờ bản đồ số 10, Khu B3-2 thuộc Khu dân cư nhà máy cao su, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng (dưới đây gọi tắt là **“dự án”**);

Chủ đầu tư: **Công ty CP Đầu tư và Xây dựng The Sang**

Nội dung cam kết:

- (i): NCB cấp tín dụng cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án;
- (ii): Bảo lãnh nghĩa vụ tài chính cho Chủ đầu tư khi không bàn giao nhà ở theo đúng tiến độ đã cam kết với khách hàng mua căn hộ thuộc dự án;
- (iii): Cấp tín dụng cho các khách hàng mua căn hộ tại dự án, nếu có nhu cầu vay vốn.

Việc NCB xem xét tài trợ vốn/cấp bảo lãnh tài chính theo Thư này chỉ được thực hiện khi Bên Được Tài Trợ Vốn/Bên được bảo lãnh đáp ứng đầy đủ các điều kiện cấp tín dụng/bảo lãnh, điều kiện bảo đảm cấp tín dụng/bảo lãnh theo quy định hiện hành của NCB, của Pháp luật; NCB thu xếp được nguồn vốn để tài trợ; Bên Được Tài Trợ Vốn/Bên được bảo lãnh

chấp thuận ký kết hợp đồng cấp tín dụng/hợp đồng bảo lãnh, các văn bản, hồ sơ khác liên quan theo quy định của NCB và Pháp luật.

Cam kết tài trợ này được phát hành duy nhất 01(một) bản và không có giá trị bảo lãnh, vay vốn và chuyển nhượng

**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC DÂN  
CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG**



**GIÁM ĐỐC**  
*Phạm Đình Tuyên*